

核定機關：行政院主計總處
核定文號：主普管字第1080400663號
調查類別：一般統計調查
有效期間：至民國110年12月底止

內政部營建署
住宅需求動向調查表
(無自有住宅者調查)
資料時期：108年8月1日至9月30日

1. 本調查依據統計法第15條規定「統計調查之受查者無論為個人、住戶、事業單位、機關或團體，均應依限據實答復。」
2. 本調查填報資料依統計法第19條規定「資料屬統計調查取得之個別資料者，應予保密，除供統計目的之用外，不得作為其他用途。」

您好：本問卷調查對象為設籍於6個直轄市(臺北市、新北市、桃園市、臺中市、臺南市及高雄市)範圍之無自有住宅者，敬請協助填寫本份問卷，以利政府瞭解社會住宅需求情形及變動趨勢，供釐訂相關政策及服務措施之參考。謝謝！

請將填寫完成之問卷寄回，感謝您的支持與配合！若您對問卷內容有任何疑問，請電洽財團法人臺灣地理資訊中心，聯絡電話：(02)2351-2179 張育誠(分機303)。

一、居住現況

1-1. 請問貴戶目前居住狀況為何？

- ☐ (1) 借住(不是親戚的房子，且無須支付租金) ☐ (2) 租賃(有付租金)
☐ (3) 配住(政府機關或企業分配居住)
☐ (4) 與不同戶籍的配偶、父母或子女同住(請勾選下列房屋所有權權屬)
☐ (a) 配偶或未滿20歲子女的房子 ☐ (b) 滿20歲子女的房子
☐ (c) 直系尊親屬(如父母、岳父母、祖父母)的房子 ☐ (d) 旁系親屬的房子
☐ (5) 其他：_____ (請說明)

1-2. 請問貴戶目前居住縣市為：

- ☐ (1) 臺北市 ☐ (2) 新北市 ☐ (3) 桃園市 ☐ (4) 臺中市
☐ (5) 臺南市 ☐ (6) 高雄市 ☐ (7) 其他縣市_____ (請說明)

1-3. 承上，請問貴戶目前居住「行政區」為：_____鄉/鎮/市/區

1-4. 請問貴戶在目前居住地以外的縣市有無自有住宅？

- ☐ (1) 有 ☐ (2) 無

1-5. 請問貴戶目前居住的建物類型是：

(請勾選，若居住在頂樓加蓋樓層，請先選建物類型再勾選頂樓加蓋)

- ☐ (1) 五樓以下公寓(☐ 頂樓加蓋) ☐ (2) 六至十樓電梯大廈(☐ 頂樓加蓋)
☐ (3) 十一樓以上電梯大樓(☐ 頂樓加蓋) ☐ (4) 透天厝/別墅(☐ 頂樓加蓋)
☐ (5) 平房(含四合院、三合院) ☐ (6) 防空避難所、地下室裝修之建築物
☐ (7) 空地增建之建築物、鐵皮屋、貨櫃屋 ☐ (8) 其他：_____ (請說明)

1-6. 請問貴戶目前居住之建物格局為：(衛浴若僅有廁所或淋浴設施者以0.5套計)

- ☐ (1) 整戶住家(____房____廳____衛) ☐ (2) 套房(有獨立衛浴或門牌)
☐ (3) 雅房(無獨立衛浴或門牌) ☐ (4) 其他：_____ (請說明)

1-7. 請問貴戶目前居住住宅的室內實際坪數(不含公設、雨遮、露臺等)為：_____坪(1坪=3.3平方公尺)

1-8. 請問貴戶目前每月支付的租金(不含管理費與車位)：_____元(不用租金者請寫0)；

押金：_____元(免押金者請寫0)；

每月管理費總額：_____元(不須繳交管理費者，請寫0)

1-9. 請問貴戶未來一年內有無承租房子的計畫？

- ☐ (1) 有，原因：(可複選)
☐ (a) 本人有就業需求 ☐ (b) 本人有就學需求
☐ (c) 家人有就業需求 ☐ (d) 家人有就學需求
☐ (e) 其他：_____
☐ (2) 無

請 接 續 下 一 頁 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

二、對社會住宅之需求

依住宅法規定，社會住宅為政府或民間興辦，只租不售的住宅。主要提供給一定所得以下，無自有住宅的個人或家庭居住。

2-1. 如果在貴戶期望的地區範圍內，有您可負擔租金的社會住宅，請問您會不會去申請？

- ☐ (1) 會 ☐ (2) 不會 (請跳答 3-1 題) ☐ (3) 不一定、不知道 (請跳答 3-1 題)

2-2. 請問貴戶考慮承租社會住宅的原因是？(請依序選出主要、次要、再次要)

主要：_____；次要：_____；再次要：_____ 【請填入下面之代號】

- (1) 離工作地點比較近 (2) 離親戚朋友家比較近
(3) 離所需設施比較近 (如車站、學校、市場、公園、醫院等) (4) 房租租金較市價便宜
(5) 社區內的公共空間及設施 (如開放空間、遊戲場、交誼廳等) (6) 租期穩定
(7) 社區提供的福利服務 (如老人日間照顧、兒童日間照顧等) (8) 政府的出租住宅
(9) 其他：_____ (請說明)

2-3. 請問貴戶期望承租社會住宅所在的「縣市」為：_____縣/市，

「行政區」為：_____鄉/鎮/市/區

2-4. 請問貴戶期望居住的社會住宅房間數為：

- ☐ (1) 1 房 ☐ (2) 2 房 ☐ (3) 3 房 ☐ (4) 4 房以上

2-5. 請問貴戶期望居住的社會住宅室內面積約為幾坪？(1坪=3.3平方公尺，不含公設、雨遮、露臺等)

- ☐ (1) 未滿 8 坪 ☐ (2) 8 坪~未滿 14 坪 ☐ (3) 14 坪~未滿 20 坪
☐ (4) 20 坪~未滿 30 坪 ☐ (4) 30 坪以上

2-6. 請問貴戶可接受的社會住宅每月租金為：(不含管理費)

- ☐ (1) 無法支付租金 ☐ (2) 未滿 4 千元 ☐ (3) 4 千元~未滿 8 千元
☐ (4) 8 千元~未滿 1 萬 2 千元 ☐ (5) 1 萬 2 千元~未滿 1 萬 6 千元 ☐ (6) 1 萬 6 千元~未滿 2 萬元
☐ (7) 2 萬元以上

2-7. 請問貴戶可接受的社會住宅每月管理費為：

- ☐ (1) 無法支付管理費 ☐ (2) 每坪 50 元以下 ☐ (3) 每坪 51 元~60 元
☐ (4) 每坪 61 元~70 元 ☐ (5) 每坪 71 元~80 元 ☐ (6) 每坪 81 元以上

2-8. 請問貴戶可接受的押金範圍為：

- ☐ (1) 無法支付押金 ☐ (2) 半個月 ☐ (3) 1 個月
☐ (4) 1.5 個月 ☐ (5) 2 個月

2-9. 請問貴戶認為社會住宅社區是否需要成立住戶自治組織，代表全體租戶和房東或管理單位溝通、反映居住、生活上的問題？(類似公寓大廈管理條例之社區管理委員會功能)

- ☐ (1) 是 ☐ (2) 否 ☐ (3) 無意見

2-10. 請問貴戶期望能承租社會住宅幾年？

- ☐ (1) 3 年(含)以內 ☐ (2) 超過 3 年~6 年(含)以內 ☐ (3) 超過 6 年~9 年(含)以內
☐ (4) 超過 9 年~12 年(含)以內 ☐ (5) 超過 12 年以上

2-11. 請問貴戶認為社會住宅內必要的設施設備項目為：(可複選至多5項)

- ☐ (1) 客廳及餐廳之桌椅 ☐ (2) 臥室之床架 ☐ (3) 衣櫃
☐ (4) 窗簾 ☐ (5) 廚具 (廚櫃) ☐ (6) 流理臺
☐ (7) 抽油煙機 ☐ (8) 瓦斯爐 (或爐具) ☐ (9) 曬衣架
☐ (10) 冷氣機 ☐ (11) 冰箱 ☐ (12) 電視
☐ (13) 洗衣機 ☐ (14) 熱水器
☐ (15) 其他：_____ (請說明)

請 接 續 下 一 頁 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

2-12. 請問貴戶期望承租的社會住宅附近有哪些設施？(請依序選出主要、次要、再次要)

主要：_____；次要：_____；再次要：_____【請填入下面之代號】

- | | |
|---------------------|-------------------|
| (1) 捷運站、公車或火車站等交通設施 | (2) 市場或超市等生活機能設施 |
| (3) 學校等教育設施 | (4) 托嬰中心、幼兒園等育兒設施 |
| (5) 公園或運動場等休閒娛樂設施 | (6) 診所或醫院等醫療設施 |
| (7) 其他：_____ (請說明) | |

2-13. 請問貴戶認為社會住宅社區內應具備的附屬設施項目為：

(請依序選出主要、次要、再次要，若住所附近有此設施並請於後方☐打勾)

主 要：_____ (☐ 目前住所附近有此設施)；

次 要：_____ (☐ 目前住所附近有此設施)；

再次要：_____ (☐ 目前住所附近有此設施)【請填入下面之代號】

- | | |
|---------------------|-------------|
| (1) 身心障礙服務 | (2) 長期照顧服務 |
| (3) 身障、長照以外的社會福利服務 | (4) 餐飲服務 |
| (5) 文康休閒活動 | (6) 社區活動 |
| (7) 商業活動(各類商店) | (8) 幼兒園 |
| (9) 托育服務(托嬰中心) | (10) 青年創業空間 |
| (11) 其他：_____ (請說明) | |

三、對居住協助措施需求情形

3-1. 請問貴戶曾經申請過哪些居住協助措施？(可複選)

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> (1) 社會住宅 | <input type="checkbox"/> (2) 租金補貼 | <input type="checkbox"/> (3) 購置政府出售的住宅 |
| <input type="checkbox"/> (4) 修繕住宅補貼 | <input type="checkbox"/> (5) 購置住宅貸款利息補貼 | |
| <input type="checkbox"/> (6) 其他：_____ (請說明) | | <input type="checkbox"/> (7) 未曾申請過 |

3-2. 請問貴戶期望政府提供哪些居住協助措施？(請依順序選出第一優先、第二優先、第三優先)

第一優先：_____；第二優先：_____；第三優先：_____【請填入下面之代號】

- | | | |
|----------------|--------------------|--------------|
| (1) 租金補貼 | (2) 包租代管的社會住宅 | (3) 政府興辦社會住宅 |
| (4) 購置住宅貸款利息補貼 | (5) 其他：_____ (請說明) | |

四、無自有住宅家庭戶長基本資料

4-1. 請問您的出生年月為：民國_____年_____月出生

4-2. 請問您的性別為：

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> (1) 男 | <input type="checkbox"/> (2) 女 |
|--------------------------------|--------------------------------|

4-3. 請問您的最高教育程度為：

- | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> (1) 小學及以下 | <input type="checkbox"/> (2) 國(初)中 | <input type="checkbox"/> (3) 高中/職(含五專前三年) |
| <input type="checkbox"/> (4) 大學(專) | <input type="checkbox"/> (5) 研究所 | <input type="checkbox"/> (6) 未曾就學 |

4-4. 請問您目前從事什麼行業？

- | | | | |
|---|---------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> (1) 農林漁牧 | <input type="checkbox"/> (2) 工業 | <input type="checkbox"/> (3) 批發、零售、住宿及餐飲業 | <input type="checkbox"/> (4) 不含選項(3)之服務業 |
| <input type="checkbox"/> (5) 軍公教 | <input type="checkbox"/> (6) 學生 | <input type="checkbox"/> (7) 家庭管理 | <input type="checkbox"/> (8) 未就業 |
| <input type="checkbox"/> (9) 其他：_____ (請說明) | | | |

4-5. 請問您以及目前一起居住成員合計共：_____人

4-6. 請問貴戶目前的居住成員為：

- | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> (1) 獨居 | <input type="checkbox"/> (2) 僅夫妻二人 | <input type="checkbox"/> (3) 核心家庭 | <input type="checkbox"/> (4) 單親家庭 | <input type="checkbox"/> (5) 隔代家庭 |
| <input type="checkbox"/> (6) 三代同堂 | <input type="checkbox"/> (7) 兄弟姐妹 | <input type="checkbox"/> (8) 與朋友同住 | <input type="checkbox"/> (9) 其他：_____ (請說明) | |

說明：「核心家庭」指夫妻與子女同住

請 接 續 下 一 頁 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

4-7. 請問您或同住的家人是否具有下列特殊情形或身分？（可複選）

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> (1) 低收入戶或中低收入戶 | <input type="checkbox"/> (2) 特殊境遇家庭 |
| <input type="checkbox"/> (3) 育有未成年子女三人以上 | <input type="checkbox"/> (4) 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲 |
| <input type="checkbox"/> (5) 六十五歲以上老人 | <input type="checkbox"/> (6) 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女 |
| <input type="checkbox"/> (7) 身心障礙者 | <input type="checkbox"/> (8) 災民 |
| <input type="checkbox"/> (9) 原住民 | <input type="checkbox"/> (10) 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 |
| <input type="checkbox"/> (11) 遊民 | <input type="checkbox"/> (12) 以上皆無 |

說明：「特殊境遇家庭」指申請人其家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過政府當年公布最低生活費二點五倍及臺灣地區平均每人每月消費支出一點五倍，且家庭財產未超過中央主管機關公告之一定金額，並具有下列情形之一者：

- 一、六十五歲以下，其配偶死亡，或失蹤經向警察機關報案協尋未獲達六個月以上。
- 二、因配偶惡意遺棄或受配偶不堪同居之虐待，經判決離婚確定或已完成協議離婚登記。
- 三、家庭暴力受害。
- 四、未婚懷孕婦女，懷胎三個月以上至分娩二個月內。
- 五、因離婚、喪偶、未婚生子獨自扶養十八歲以下子女或祖父母扶養十八歲以下父母無力扶養之孫子女，其無工作能力，或雖有工作能力，因遭遇重大傷病或照顧六歲以下子女或孫子女致不能工作。
- 六、配偶處一年以上之徒刑或受拘束人身自由之保安處分一年以上，且在執行中。
- 七、其他經直轄市、縣市政府評估因三個月內生活發生重大變故導致生活、經濟困難者，且其重大變故非因個人責任、債務、非因自願性失業等事由。

4-8. 請問您和同住家人最近一年平均每月收入合計約有多少？（含政府各項補助款收入）

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> (1) 未滿 1 萬元 | <input type="checkbox"/> (2) 1 萬元~未滿 2 萬元 | <input type="checkbox"/> (3) 2 萬元~未滿 3 萬元 |
| <input type="checkbox"/> (4) 3 萬元~未滿 4 萬元 | <input type="checkbox"/> (5) 4 萬元~未滿 5 萬元 | <input type="checkbox"/> (6) 5 萬元~未滿 6 萬元 |
| <input type="checkbox"/> (7) 6 萬元~未滿 7 萬元 | <input type="checkbox"/> (8) 7 萬元~未滿 8 萬元 | <input type="checkbox"/> (9) 8 萬元~未滿 9 萬元 |
| <input type="checkbox"/> (10) 9 萬元~未滿 10 萬元 | <input type="checkbox"/> (11) 10 萬元以上 | |

4-9. 請問您和同住家人目前有領取政府哪幾類的補助款？（可複選）

- | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> (1) 低收入戶補助 | <input type="checkbox"/> (2) 中低收入戶補助 | <input type="checkbox"/> (3) 身心障礙者補助 |
| <input type="checkbox"/> (4) 中低收入老人補助 | <input type="checkbox"/> (5) 租金補貼 | <input type="checkbox"/> (6) 未領取政府補助款 |
| <input type="checkbox"/> (7) 其他：_____（請說明） | | |

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

抽獎聯黏貼處

