

內政部營建署
中華民國94年
營造業經濟概況調查表

(第一面)

核定機關：行政院主計處
核定文號：處普三字第0930002789號
實施日期：民國95年6月1日至7月15日
有效期間：至民國95年12月底止

資料時間：民國94年1月1日至12月31日

1. 依據統計法第二十條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本表所填資料，係供研訂整體產業發展計畫與施政決策等應用，個別資料絕對保密，請惠予合作，據實申報。

廠商名稱	負責人	填表人	填表人電話
(請寫全名)	姓名	姓名	傳真機號碼
實 際	縣	鄉鎮	村
營業地址	市	市區	里
		街	段
		巷	弄
		之	號
		樓	室

▲ 注意：
(1)本表請以藍、黑墨水之鋼筆、原子筆填寫，字跡請勿潦草。
(2)本表金額數字一律以新台幣元計算，凡不足一元之尾數應四捨五入後計列。
(3)表內「全年」係指94年1月1日至12月31日，「年底」係指94年12月31日。決算期非曆年制者，可用最近一年決算替代。
(4)數字一律請用阿拉伯數字(1、2、3、4…)填寫；如某項無數字可填時，請劃一橫線(-)表明之。

樣本編號	縣市別		等級	地區	樣本序號			
廠商營利事業統一編號								

壹、一般概況：

(一) 100 開業時間：民國____年____月(如經改組者以改組開業年月為準)

(二) 101 貴企業在94年底核定登記之等級為：

1. 甲等綜合營造業	2. 乙等綜合營造業	3. 丙等綜合營造業	4. 專業營造業	5. 土木包工業
------------	------------	------------	----------	----------

(三) 102 貴企業為：

1. 公營	2. 民營
-------	-------

(如係公民合營，以出資額50%以上者為準)

(四) 103 貴企業為：

1. 公司組織(含外國營造業分公司)	2. 獨資或合夥	3. 其他(含合作社)
--------------------	----------	-------------

(五) 貴企業94年底在職員工人數(僅填貴企業94年底尚在僱用之人數，不包括所使用之派遣勞工人數及發包工程承包業者所僱用人數)

項 目			9 4 年 底 在 職 人 數 (人)	
僱 用 員 工	職 員	專 門 技 術 人 員	110	
		管 理 及 佐 理 人 員	111	
	工 員	工 程 技 術 工	112	
		普 通 工	113	
自營作業者及無酬家屬工作者			114	
合 計			115	

110 包含工程師、專任工程人員、工地主任、技術員。
111 包含主管監督及佐理人員、營業及總務部門的職員。
112 包含工地領班、監工、各職類技術士或專業技術工作之技術工(如模範工、泥水工、重機械操作手等)。
113 包含小工、學徒、雜工、司機、警衛、廚師及工友。
114 係指在12月份內參加工作而不支固定薪津之資本主以及在12月份每週平均參加工作達15小時以上，不支固定薪津之家屬從業者。

(六) 貴企業94年全年有無使用派遣勞工？

120	每月最多_____人；	121	每月最少_____人；
122	每月最常使用_____人。		

派遣勞工：係指貴企業與人力派遣公司簽訂商務契約，由派遣公司僱用，而由貴企業指揮監督下提供勞務之勞工。

貳、94年底使用土地及建築物樓地板面積：

(請填寫整數，小數點以下四捨五入；一坪=3.3平方公尺)

使用土地面積	201	平方公尺
使用樓地板面積	202	平方公尺

1. 指貴企業自有自用及租借部分，但已出租及出借部分不可計入。
2. 包括營業辦公場所、廠房、倉庫、宿舍、停車場(棚)及其他營建，但不包括建築用地、閒置、在建工程及自有自建待售房地產面積。
3. 使用土地面積按使用樓層數及樓地板面積比例分攤(可按持分面積填列)，其建築物面積如係平房依平面面積計算，樓房則按各層樓地板面積的總和計算。例如：位於六層大樓之二、三樓，大樓建地為60坪，其使用土地面積為60(坪)÷6×2×3.3平方公尺=66平方公尺；建築物樓地板面積為60(坪)×2×3.3平方公尺=396平方公尺。

參、94年全年營建工程價值：

直接營建工程收入係指94年度施工部分應認列(攤提)之收入，故不等同損益表之工程收入，請以下列計算加總填列：

- 採「完工比例法之工程」請直接按當年施工部分應認列(攤提)之工程收入。
- 採「全部完工法之工程」請比照完工比例法，按當年實際施工比例，計算其工程收入。
- 自地自建及合建房屋未出售部分，如不能估計毛利，可以成本計列。
- 以上均請扣除發包給其他綜合營造業、專業營造業、土木包工業廠商之發包工程款及土地成本。

工 程 別	94 年營建工程價值(元)				屬於政府部門 及公營事業機 構工程者占 (A+B) 百分比	
	直接營建工程收入 (A)		由業主及營建同業 提供材料估計價值 (B)			
住 宅 工 程	310		320		330	%
其 他 房 屋 工 程	311		321		331	%
公 共 設 施 工 程	312		322		332	%
機電、電路、管道工程	313		323		333	%
其 他 營 建 工 程	314		324		334	%
合 計	315		325		335	%

係指貴企業94年營建工程價值(A+B)中，屬於政府部門及公營事業機構工程所占的百分比。若貴企業雖承攬同業之工程，惟該工程主體是屬於政府部門及公營事業機構者，仍請將該工程視為屬於政府部門及公營事業機構工程計算之。

指住家、公寓、宿舍之興建、設備安裝及其油漆、粉刷、裝潢及修繕等工程。

指非住宅用房屋如廠房、店舖、辦公室、戲院、旅館、畜舍、廟堂等之興建、設備安裝及其油漆、粉刷、裝潢及修繕等工程。

指橋樑、道路、海港、機場、堰堤、水庫、灌溉溝渠河道、上下水道、站台、鐵路等公共設施營建及

指建築物內部之機電及冷氣系統安裝、電信、電路及管道工程；室外輸配電路、電話線路、雨水、污水、煤氣管道的裝設及維修工程。

指室外無線電台的裝設、水井、游泳池、運動場、娛樂場、圍牆、景觀工程、環境保護工程之營建、起重工程及機器、冷暖系統安裝等。

315=310+311+312+313+314

肆、94年全年環保相關費用

項 目		金 額(元)	
污染防治設備折舊費用		401	
委外費用及共同處理費用		402	
環保規費		403	
其他環保費用		404	
污染防治設備投資	自有	405	
	租用	406	

1. 污染防治設備之折舊費用(含以前年度購置設備於當年提列之金額)係指至當年底為止，所有污染防治設備(含廠房)於當年提列之折舊費用。
2. 委外費用包括委託民間或政府(如清潔隊清除廢棄物之垃圾，台北市隨袋徵收，其餘縣市可查水費收據)處理污染物之費用，共同處理係指事業單位共同投資設立處理場來處理事業廢棄物或廢水等污染物。
3. 環保規費包含營建工程空氣污染防治費、土壤及地下水污染整治費及其他固定源空污費等。
4. 其他環保費用指401、402、403項以外之環保費用包括污染防治設備操作維護費、研究發展指環保科技及污染防治等之研究及發展費用及其他環保相關教育訓練、自我評鑑、ISO14000等項目。

為防制廢氣(揚塵)及防治廢水、廢棄物等污染所使用之設備均稱之，如挖土機、抽水機、拖運車、清淨機。
自有：請填94年新投資之污染防治設備金額。租用：請填94年污染防治設備之租金。

伍、94 年各項成本費用支出：

請按權責發生制填寫，包括應付未付款項，但不包括預付與暫付款項及經營上的資本支出。

項		目	金 額(元)		
營業成本支出	營建成本	年初在建承包工程及自地自建合建房屋施工價值 (指不含土地成本之年初在建工程)	501		← 1. 包括未完工及已完工尚未驗交的在建工程施工價值 2. 「完工比例法」指其投入成本及已實現毛利；「全部完工法」指其工程投入成本。
		營建材料耗用價值 (不包括業主或同業提供的材料價值)	502		← 1. 指 94 年全年因營建而投入的材料價值，含發包工程由貴企業提供的材料價值。 2. 直接原料+間接材料。
		發 包 工 程 款 (不含貴企業提供的材料價值)	503		← 指將工程發包給其他業者而支付的工程款。
		直接及間接人工成本	504		← 指營造工程直接及間接投入的人工成本。非本企業員工，而以人力派遣方式之勞力成本請填入 503 間項發包工程款或 510 間項其他成本。
		出售房地產土地成本	505		
		工程費用：租金支出	506		← 指在工地所支付的租用營造機具，等費用。
		工程費用：稅捐支出	507		
		工程費用：折舊支出	508		
		工程費用：職工福利 (含 伙 食 費)	509		← 指在工地所支付的用水費、工地搬運、工房材料費、文具、旅運、修繕、郵電及其他雜項費用等成本支出。
		工程費用：其他成本	510		
	成 本	(減)年底在建承包工程及自地自建合建房屋施工價值 (指不含土地成本之年底在建工程)	511	(-)	← 1. 包括未完工及已完工尚未驗交的在建工程施工價值 2. 「完工比例法」指其投入成本及已實現毛利；「全部完工法」指其工程投入成本。
		加：調整項目	512		← 依「完工比例法」年底在建工程投入成本及已實現毛利之調整
		減：調整項目	513	(-)	← 依「完工比例法」年初在建工程投入成本及已實現毛利之調整
		營業成本小計 (501~513)	514		
	營業費用及損失 (管理上)	薪 資 支 出	515		
		福 利 津 貼	516		← 包括其他非薪資的福利津貼(如雇主提撥的退休金、保險費、全民健保費、資遣費、職工福利金提存與其他福利支出)。
		租 金 支 出	517		
		稅 捐 及 規 費	518		← 包括貨物稅、營業稅(不含加值型營業稅的應納稅額)、印花稅、牌照稅、燃料稅、房屋稅、地價稅、土地改良稅、空氣污染防治費及規費等。
		各 項 折 舊	519		
		呆帳損失及捐贈	520		
其 他 營 業 費 用		521		← 包括辦公室勞力外包之費用、運輸設備油料、文具用品、旅運、郵電、修繕、廣告、一般水電瓦斯、產物保險、交際、各項耗竭及攤提、佣金支出、棧儲、報關及雜支等。	
營業費用及損失小計(515-521)		522			
非營業支出	利 息 支 出	523			
	其 他 非 營 業 支 出	524		← 包括投資損失、出售資產損失、災害損失、商品盤損、兌換匯損、停工停電損失及其他非營業損失。	
	非 營 業 支 出 小 計	525			
各項支出合計		526		← 526=514+522+525	

捌、94 年底負債及淨值總額

設帳者請依照 94 年底「盈餘分配前」的資產負債表填寫；未設帳者請參考各種紀錄資料估計填寫。

項 目		金 額 (元)		
負債	流動負債	801		← 包括短期借款、應付款項、單一工程預收款餘額超過期未在建工程餘額之彙總合計數及其他流動負債。
	長期負債	802		
	其他負債	803		
	負債總額	804		
淨值	實收資本	805		← 指公司組織的實收股本，非公司組織的投入自有資本。
	公積及盈餘	806		
負債及淨值總額		807		← 807=804+805+806=719

訪問員

審核員

指導員

陸、94 年各項收入總額：

(第二面)

請按權責發生制填寫，即包括 94 年全年實際收入外，尚包括應收未收款項，但不包括預收款項。

項 目		金 額 (元)		
營業收入	承 包 工 程 收 入 (含發包工程部分及向同業分包入部分)	601		← 採「完工比例法之工程」係指當年施工部分應認列之工程收入；採「全部完工法之工程」係指當年完工之整體工程收入。
	出售自地自建及合建房地產收入(含土地價值)	602		
	其 他 營 業 收 入	603		← 含出售材料之毛利。
	營 業 收 入 小 計	604		
非營業收入	租 金 收 入	605		← 指土地、房屋及各種設備等租金收入。
	利 息 收 入	606		
	其 他 非 營 業 收 入	607		← 不屬於上列各項收入者，如投資收益、盤存盈餘、雜項收入等。
	非 營 業 收 入 小 計	608		
收 入 合 計		609		

柒、94 年底實際運用資產總額：

設帳者請依照 94 年底「盈餘分配前」的資產負債表填寫；未設帳者請參考各種紀錄資料估計填寫。

項 目		金 額(元)		
流動資產	存 料	701		← 指建材材料。
	建 築 用 地	702		← 指為建造房屋出售之建築用土地成本，包括年底持有之在建及完工者。
	在建承包工程及自地自建合建房屋施工價值	703		← 指單一工程期末在建工程餘額超過預收工程款餘額之彙總合計數
	(減) 預 收 工 程 款	704		
	現金及其他流動資產	705		
自有固定資產	土 地 〔 不 含 建 築 用 地 〕	706		← 指房屋基地、其他營建用地及休閒場所用地，但不包括投資用土地。
	房屋及其他營建 〔不含自地自建及合建待售房屋〕	707		
	(減) 累 計 折 舊	708 (-)		
	運 輸 設 備	709		
	(減) 累 計 折 舊	710 (-)		
	機 械 設 備	711		
	(減) 累 計 折 舊	712 (-)		
	生財器具及雜項設備	713		
	(減) 累 計 折 舊	714 (-)		
	未完工程及在途設備	715		← 指未完工程、未安裝完妥及仍在途運送的機械、運輸、電機及電器設備等。
其他資產	基 金 及 長 期 投 資	716		
	電 腦 軟 體	717		
	其 他 資 產	718		
資 產 總 額		719		
租用及借用固定資產		720		← 包括土地、房屋及其他營建、運輸設備、機械及雜項設備等。
出租及出借固定資產		721		

附記欄