

17-2. 若您未來能夠承租社會住宅（指由政府或民間興辦，專供出租用之住宅），您認為合理的租期是多久？

- (1)1年 (2)2年 (3)3年 (4)4年
 (5)5年 (6)6年 (7)7~12年 (8)其他 _____ (請說明)

17-3. 社會住宅若與其他社區混合居住，請問您認為弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例為何？

- (1)0% (2)1%~未滿10% (3)10%~未滿20% (4)20%~未滿30%
 (5)30%~未滿40% (6)40%~未滿50% (7)50%以上

17-4. 請問您是否支持政府推動的包租代管計畫（由政府或租屋服務事業承租民間住宅並轉租，或媒合房東、房客租屋及代為管理，並提供修繕獎勵、稅賦減免、租金補助等優惠措施）？

- (1)支持 (2)不支持 (3)不知道/無意見

17-5. 請問您若欲加入包租代管計畫，您認為由政府提供的租金補助應佔當地租金市場行情「合理」比例為何？

- (1)0%~未滿10% (2)10%~未滿20% (3)20%~未滿30% (4)30%以上

五、受訪者基本資料

18-1. 請問您的出生年月為：民國 _____ 年 _____ 月出生

18-2. 請問您的性別為：（請單選）

- (1)男 (2)女

18-3. 請問您的最高教育程度為：（請單選）

- (1)小學及以下 (2)國（初）中 (3)高中/職（含五專前三年）
 (4)大學（專） (5)研究所及以上 (6)未曾就學

18-4. 請問您目前從事什麼行業？（請單選）

- (1)農林漁牧 (2)工業 (3)商業 (4)服務業 (5)軍公教
 (6)學生 (7)家庭管理 (8)未就業 (9)其他 _____ (請說明)

18-5. 請問您目前的婚姻狀態為：（請單選）

- (1)未婚 (2)有配偶或同居 (3)離婚或分居
 (4)喪偶 (5)配偶入獄、失蹤或行蹤不明 (6)其他 _____ (請說明)

18-6. 請問您以及目前一起租屋居住的人數合計共：_____ 人

18-7. 請問您目前的居住成員為：（請單選）

- (1)獨居 (2)夫妻二人 (3)與父母或子女同住 (4)單親家庭 (5)隔代家庭
 (6)三代同堂 (7)兄弟姐妹 (8)與朋友同住 (9)其他 _____ (請說明)

18-8. 請問您或家庭成員中是否具有下列特殊情形或身分？（可複選）

- (1)低收入戶 (2)特殊境遇家庭 (3)育有未成年子女三人以上
 (4)於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲
 (5)六十五歲以上老人 (6)受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女
 (7)身心障礙者 (8)感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者
 (9)災民 (10)原住民
 (11)遊民 (12)以上皆無

18-9. 請問您和同住家人最近一年平均每月收入約多少？（請單選）（含政府各項補助款收入）

- (1)未滿1萬元 (2)1萬元~未滿2萬元 (3)2萬元~未滿3萬元
 (4)3萬元~未滿4萬元 (5)4萬元~未滿5萬元 (6)5萬元~未滿6萬元
 (7)6萬元~未滿7萬元 (8)7萬元~未滿8萬元 (9)8萬元~未滿9萬元
 (10)9萬元~未滿10萬元 (11)10萬元以上

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！



內政部營建署 住宅需求動向調查表 （租用住宅者調查）

資料時期：106年7月21日至8月31日

- 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
- 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

您好：本問卷調查對象為當年度住宅租金補貼申請者、且目前承租（或未來一年內欲承租）的房屋坐落地區須在臺灣六個直轄市（臺北、新北、桃園、臺中、臺南及高雄市）範圍內。若您符合上述條件，敬請協助填寫本份問卷，以利政府瞭解住宅需求情形及變動趨勢，供釐訂相關政策及服務措施之參考。謝謝！請將填寫完成之問卷與租金補貼申請文件一併寄回或送交各直轄市承辦單位，感謝您的支持與配合！若您對問卷內容有任何疑問，請電洽全國公信力民意調查股份有限公司，聯絡電話：(02)8258-2108 張宇丞先生。

一、居住現況

1. 請問您目前是否正在租屋？

- (1)是（請跳答第 2-2 題） (2)否

2-1. 請問您目前居住狀況為何：（填答後請跳答第 15-1 題）

- (1)中繼住宅（政府或民間社福機構提供之緊急、短期安置住宅）
 (2)無固定居所 (3)配住（由政府或公民營企業服務單位配住之住宅）
 (4)借住 (5)其他 _____（請說明）

2-2. 請問您和同住家人目前住房所在縣市為：

- (1)臺北市 (2)新北市 (3)桃園市
 (4)臺中市 (5)臺南市 (6)高雄市
 (7)其他縣市 _____（請說明並跳答第 15-1 題）

2-3. 請問您和同住家人目前住房所在「行政區」為：_____ 區

2-4. 請問您最近一次租屋的主要搜尋管道為：（可複選）

- (1)民間租屋網 (2)房屋仲介業者 (3)張貼或發送之廣告
 (4)親朋好友介紹 (5)政府或民間社福機構之公告資訊
 (6)其他 _____（請說明）

3. 請問您和同住家人目前租的房屋類型是：

- (1)五樓以下公寓（不含頂樓加蓋） (2)電梯大樓（不含頂樓加蓋）
 (3)透天厝/別墅 (4)平房（含四合院、三合院）
 (5)頂樓加蓋建築物 (6)鐵皮屋、貨櫃屋
 (7)防空避難所 (8)地下室增建之建築物
 (9)一樓空地增建建築物 (10)其他 _____（請說明）

4. 請問您和同住家人目前租屋之建物格局為：（衛浴若僅有廁所或淋浴設施者以 0.5 套計）

- (1)整戶住家（__房__廳__衛） (2)套房
 (3)雅房 (4)其他 _____（請說明）

5. 請問您和同住家人目前租屋坪數（室內使用面積）為：_____ 坪

6. 請問您是從民國 _____ 年 _____ 月開始租用目前之住宅，屋齡約 _____ 年

請接續背面繼續填寫，謝謝！

7. 請問您目前租的房屋有下列哪些設備或環境？（可複選）

- (1) 有線電視 (2) 網際網路 (3) 冷氣空調
 (4) 室內電話 (5) 電梯（含昇降設備） (6) 無障礙住家出入口
 (7) 無障礙室內通路 (8) 無障礙浴室及廁所 (9) 其他（不含家具）_____（請說明）

8. 請問您目前租的房屋有下列哪些需要改善的項目？（可複選）

- (1) 室內隔間 (2) 室內牆壁（例如：壁癌） (3) 地板或天花板
 (4) 衛浴設備 (5) 廚房設備 (6) 消防設備
 (7) 空調或通風設備 (8) 排水系統（例如：漏水） (9) 房屋隔音
 (10) 採光日照 (11) 其他 _____（請說明） (12) 不需要改善

9. 請問您目前租的房屋有無管理組織（指有成立管理委員會或選任管理負責人）？

- (1) 有 (2) 無 (3) 不知道

10. 請問您目前租的房屋每月租金（不含車位）_____元，押金_____元（免押金者請填入0），每月管理費總額_____元（無管理組織或不須繳交管理費者，請填入0）

11-1. 請問您是否有設戶籍於目前租的房屋？

- (1) 是（請跳答第 11-3 題） (2) 否

11-2. 請問您沒有設戶籍於目前租的房屋的原因是？

- (1) 房東不同意 (2) 沒有需求 (3) 其他 _____（請說明）

11-3. 請問您今年申報 105 年度綜合所得稅時，有無列舉扣除房屋租金支出？

- (1) 有列舉 (2) 無列舉 (3) 所得未達申報標準

12-1. 請問房東是否同意您申報綜合所得稅房屋租金支出？

- (1) 同意 (2) 不同意（請跳答第 13 題）
 (3) 沒有申報需求（請跳答第 13 題）

12-2. 承 12-1 題，請問房東是否因為稅金增加而提高房屋租金？

- (1) 是 (2) 否

13. 請問您租用目前房屋的主要考量因素是？（請依序選出主要、次要、再次要）

主要：_____；次要：_____；再次要：_____【請填入下面之代號】

- (1) 離工作地點比較近 (2) 離學校比較近 (3) 離家人或親戚朋友家近
(4) 離醫院比較近 (5) 商店多、飲食比較方便 (6) 交通比較方便
(7) 居住環境品質較佳 (8) 有「無障礙設施」 (9) 空間較大
(10) 房租比較便宜 (11) 能夠申請租金補貼
(12) 只有這裡能租得到，原因是 _____（請說明）

14-1. 請問您最近一次搜尋出租住宅，曾經被房東拒絕過幾次？

- (1) 0 次（請跳答第 15-1 題） (2) 1～3 次 (3) 4～6 次
 (4) 7～9 次 (5) 10 次以上

14-2. 承 14-1 題，請問您認為被房東拒絕的原因為何？（可複選）

- (1) 性別因素 (2) 年齡因素 (3) 身心障礙因素
 (4) 外國籍或原住民族身分因素 (5) 家庭組成因素 (6) 容貌因素
 (7) 居住習慣（例如養寵物、抽菸） (8) 職業因素 (9) 設戶籍因素
 (10) 因我申請租金補貼或列舉申報所得稅 (11) 不清楚 (12) 其他 _____（請說明）

14-3. 請問您近 5 年內是否曾遭遇下列租屋情形或糾紛？（可複選）

- (1) 房東提前解約、強迫搬離 (2) 房東任意調漲租金 (3) 房東不願修繕
 (4) 房東不歸還押金或藉故扣押金 (5) 房東擅自進出住所 (6) 非法二房東糾紛
 (7) 水電費計價及使用爭議 (8) 公共空間使用糾紛 (9) 與鄰居產生糾紛
 (10) 房東在租約期間內賣屋，新屋主強迫您搬離 (11) 租金無法如期繳納
 (12) 水電等費用無法如期繳納 (13) 住所內出入人員複雜 (14) 和房東生活習慣不同
 (15) 租約到期前自願提前搬離 (16) 人為損壞房屋或傢俱 (17) 其他 _____（請說明）

二、未來租屋需求情形

15-1. 請問您未來一年內是否有搜尋租屋居所的計畫？

- (1) 是 (2) 否（請跳答第 16-1 題）

15-2. 請問您未來一年內欲承租房屋的所在縣市為？

- (1) 臺北市 (2) 新北市 (3) 桃園市 (4) 臺中市 (5) 臺南市 (6) 高雄市
 (7) 其他縣市 _____（請說明。若正在租屋請跳答第 16-1 題、若現在沒有租屋請停止作答）

15-3. 請問您有需要搜尋新租屋居所的原因是？（請依序選出主要、次要、再次要）

主要：_____；次要：_____；再次要：_____【請填入下面之代號】

- (1) 想改善屋況（含面積、建物構造、房廳衛格局） (2) 想改善鄰里環境品質與生活機能
(3) 想改善交通便利性 (4) 有電梯、無障礙設施的需求 (5) 租約問題
(6) 租金考量 (7) 其他 _____（請說明）

15-4. 請問您未來期望租賃房屋的建物格局為：（衛浴若僅有廁所或淋浴設施者以 0.5 套計）

- (1) 整戶住家（____房 ____廳 ____衛） (2) 套房
 (3) 雅房 (4) 其他 _____（請說明）

15-5. 請問您對未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍是 _____元至 _____元

15-6. 請問您對未來租賃房屋期望的面積範圍（室內使用面積）是 _____坪至 _____坪

三、對居住協助措施需求情形

16-1. 請問您目前是否正在接受租金補貼？

- (1) 是 (2) 否

16-2. 請問租金補貼對您生活最主要幫助為何？（請單選）

- (1) 可維持基本生活支出 (2) 增加子女、父母教（安）養經費
 (3) 可改善住宅品質或居住環境 (4) 其他 _____（請說明）

16-3. 請問您希望政府提供哪些住宅居住服務措施？（請依順序選出第一優先、第二優先、第三優先）

第一優先：_____；第二優先：_____；第三優先：_____【請填入下面之代號】

- (1) 租金補貼 (2) 購置住宅貸款利息補貼 (3) 出售平價住宅
(4) 出租住宅（例如臺北市公營住宅、新北市青年住宅、臺中市社會住宅等）
(5) 其他 _____（請說明）

四、對住宅政策主觀看法

17-1. 請問您若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金為？

- (1) 無法支付租金 (2) 未滿 5 千元 (3) 5 千元～未滿 8 千元
 (4) 8 千元～未滿 1 萬 2 千元 (5) 1 萬 2 千元～未滿 1 萬 6 千元 (6) 1 萬 6 千元～未滿 2 萬元
 (7) 2 萬元以上

請接續下一頁繼續填寫，謝謝！

請接續背面繼續填寫，謝謝！