

103 年住宅需求動向調查

資料使用說明

一、中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心(以下簡稱本專題中心)依內政部營建署提供之資料，整理、製作及釋出資料使用說明、問卷、CSV 資料檔、SPSS 資料檔、STATA 資料檔、過錄編碼簿及報告書。

二、釋出檔案說明

1. 資料使用說明

資料使用說明 103.doc	含釋出檔案說明、資料整理內容及使用注意事項、資料引用說明、聯絡方式等
----------------	------------------------------------

2. 第一季調查

ques103q1.pdf	問卷
house103q1a_tel.csv	電話訪問 A 卷：新購置住宅者 CSV 資料檔
house103q1a_tel.sav	電話訪問 A 卷：新購置住宅者 SPSS 資料檔
house103q1a_tel.dta	電話訪問 A 卷：新購置住宅者 STATA 資料檔
house103q1b_tel.csv	電話訪問 B 卷：已租用住宅者 CSV 資料檔
house103q1b_tel.sav	電話訪問 B 卷：已租用住宅者 SPSS 資料檔
house103q1b_tel.dta	電話訪問 B 卷：已租用住宅者 STATA 資料檔
house103q1c_tel.csv	電話訪問 C 卷：欲購置住宅者 CSV 資料檔
house103q1c_tel.sav	電話訪問 C 卷：欲購置住宅者 SPSS 資料檔
house103q1c_tel.dta	電話訪問 C 卷：欲購置住宅者 STATA 資料檔
house103q1d_tel.csv	電話訪問 D 卷：欲租用住宅者 CSV 資料檔
house103q1d_tel.sav	電話訪問 D 卷：欲租用住宅者 SPSS 資料檔
house103q1d_tel.dta	電話訪問 D 卷：欲租用住宅者 STATA 資料檔
house103q1e.csv	留置填表 E 卷：新購置住宅者 CSV 資料檔
house103q1e.sav	留置填表 E 卷：新購置住宅者 SPSS 資料檔
house103q1e.dta	留置填表 E 卷：新購置住宅者 STATA 資料檔
house103q1f.csv	留置填表 F 卷：欲購置住宅者 CSV 資料檔
house103q1f.sav	留置填表 F 卷：欲購置住宅者 SPSS 資料檔
house103q1f.dta	留置填表 F 卷：欲購置住宅者 STATA 資料檔
report103q1.pdf	報告書全文

3. 第二季調查

ques103q2.pdf	問卷
house103q2a.csv	留置填表 A 卷：新購置住宅者 CSV 資料檔
house103q2a.sav	留置填表 A 卷：新購置住宅者 SPSS 資料檔

house103q2a.dta	留置填表 A 卷：新購置住宅者 STATA 資料檔
house103q2b.csv	留置填表 B 卷：欲購置住宅者 CSV 資料檔
house103q2b.sav	留置填表 B 卷：欲購置住宅者 SPSS 資料檔
house103q2b.dta	留置填表 B 卷：欲購置住宅者 STATA 資料檔
report103q2.pdf	報告書全文
4. 第三季調查	
ques103q3.pdf	問卷
house103q3a.csv	留置填表 A 卷：新購置住宅者 CSV 資料檔
house103q3a.sav	留置填表 A 卷：新購置住宅者 SPSS 資料檔
house103q3a.dta	留置填表 A 卷：新購置住宅者 STATA 資料檔
house103q3b.csv	留置填表 B 卷：欲購置住宅者 CSV 資料檔
house103q3b.sav	留置填表 B 卷：欲購置住宅者 SPSS 資料檔
house103q3b.dta	留置填表 B 卷：欲購置住宅者 STATA 資料檔
report103q3.pdf	報告書全文
5. 第四季調查	
ques103q4.pdf	問卷
house103q4a.csv	留置填表 A 卷：新購置住宅者 CSV 資料檔
house103q4a.sav	留置填表 A 卷：新購置住宅者 SPSS 資料檔
house103q4a.dta	留置填表 A 卷：新購置住宅者 STATA 資料檔
house103q4b.csv	留置填表 B 卷：欲購置住宅者 CSV 資料檔
house103q4b.sav	留置填表 B 卷：欲購置住宅者 SPSS 資料檔
house103q4b.dta	留置填表 B 卷：欲購置住宅者 STATA 資料檔
report103q4.pdf	報告書全文
6. 過錄編碼簿	
code103.pdf	含計畫說明、次數分配等

三、資料整理內容及使用注意事項

- 103 年住宅需求動向調查共分為「第一季電訪訪問調查」、「第一季留置填表調查」、「第二季調查」、「第三季調查」、「第四季調查」等五次調查。
- 本專題中心整理資料後，有如下幾點注意事項：
 - (1) 居住人數如有小數位數係因答案採其均值所致，例如答案為 1-2 人，則以 1.5 人計。
 - (2) 實際到現場看了住宅戶(間)數，如有小數位數係因答案採其均值所致，例如答案為 2-3 戶(間)，則以 2.5 戶(間)計。
 - (3) 第三季調查留置填表 A 卷：新購置住宅者資料檔，無提供「十七、(七)家庭平均月收入」變項。

- (4) 本專題中心整理資料後，發現內政部營建署提供之資料檔，其選項說明事後有新增類別，若資料檔與問卷、報告書有所出入者，請自行判斷再進行資料處理。
- (5) 關於加權變項「權值」之使用，請參閱報告書附錄，得以計算整體調查地區之統計結果。

3. 本專題中心所進行的資料整理方式為不合理值檢核，並未進行邏輯檢核。整理後發現如下問題：

(1) 第一季調查之不合理值

<u>卷別</u>	<u>問卷題號</u>	<u>變項名稱</u>	<u>不合理值</u>	<u>次數</u>
F 欲購置住宅者	十	a10c	1.2	1

(2) 第三季調查之不合理值

<u>卷別</u>	<u>問卷題號</u>	<u>變項名稱</u>	<u>不合理值</u>	<u>次數</u>
B 欲購置住宅者	十六、(一)	a16a_a	91	1
			100	1

(3) 第四季調查之不合理值

<u>卷別</u>	<u>問卷題號</u>	<u>變項名稱</u>	<u>不合理值</u>	<u>次數</u>
B 欲購置住宅者	十	a10c	60	1
	十六、(一)	a16a_a	103	2
			108	1
			110	1
	十六、(二)	a16b	1.2	1

4. 由於統計軟體限制，STATA 資料檔之變項說明與選項數值說明各僅顯示前 80 位元(40 個中文字)與 40 位元(20 個中文字)。截斷文字請參見問卷或過錄編碼簿。
5. 變項如有「系統遺漏值」，可能因跳答設計或漏答/未回答等因素所致，此處並未列出，使用時請留意。

四、資料引用說明

下面參考文獻格式為範例，格式可依期刊或論文所需調整。

1. 中文參考文獻格式

內政部營建署(2019)。103年住宅需求動向調查(AB170008)【原始數據】。
取自中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心學術調查研究資料庫。doi:10.6141/TW-SRDA-AB170008-1。

2. 英文參考文獻格式

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior (2019). Housing Demand Survey, 2014 (AB170008) [data file]. Available from Survey Research Data Archive, Academia Sinica. doi:10.6141/TW-SRDA-AB170008-1.

五、聯絡方式

中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心
「學術調查研究資料庫」
E-mail：srda@gate.sinica.edu.tw

上述內容由中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心製作；尊重學術倫理，本資料僅供資料申請者使用，勿擅自拷貝或轉贈他人使用。
