

## 住宅需求動向調查(購屋搜尋者)

敬啟者：

內政部營建署與財團法人國土規劃及不動產資訊中心共同進行「住宅需求動向調查」，期能即時反映消費者的住宅需求，以提供政府、業者與社會大眾決策參考。

本調查所有個別資料均以無記名並採保密方式處理，絕對不會損害個人隱私與權益，請您放心作答，謝謝撥冗填寫此問卷！！

內政部營建署署長 林欽榮

財團法人國土規劃及不動產資訊中心董事長 張元旭

- 一、(一)請問您此次購屋的目的為 1. 純粹自住 2. 偏向自住 3. 偏向投資 4. 純粹投資  
(二)請問促使您此次想購屋的最主要原因為 (單選)

購屋目的勾選自住或偏向自住者，請勾選下列選項	購屋目的勾選投資或偏向投資者，請勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女/父母因素 3. <input type="checkbox"/> 工作因素 4. <input type="checkbox"/> 結婚 5. <input type="checkbox"/> 休閒/養老 6. <input type="checkbox"/> 其他	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 出租經營 3. <input type="checkbox"/> 其他_____

(三)此次購屋後您與同住家人共擁有房屋 1. 一戶 2. 二戶 3. 三戶 4. 四戶 5. 五戶以上(\_\_\_\_戶)

(四)請問您此次購屋自備款資金來源為 (請依金額多寡，依序填上 1.2.3.): 1. 現金或存款 2. 金融機構貸款 3. 民間標會 4. 親友借貸 5. 父母資助 6. 投入股市資金或股市獲利 7. 其他\_\_\_\_

(五)請問您認為此次購屋後是否會對於日後一般生活支出造成壓力? 1. 完全沒有壓力 2. 很小壓力 3. 部分有壓力 4. 很大壓力 5. 非常大壓力

(六)請問未來利率變動是否會影響您的購屋意願? 1. 顯著提升購屋意願 2. 些微提升購屋意願 3. 無影響 4. 些微降低購屋意願 5. 顯著降低購屋意願

(七)請問政府推出的優惠房貸措施是否會影響您的購屋意願? 1. 完全無影響 2. 很小影響 3. 部分有影響 4. 很大影響 5. 非常大影響

- 二、請問您目前居住的房屋為 1. 自有(含配偶) 2. 父母子女所有 3. 租屋 4. 其他\_\_\_\_; 又在上述房屋居住多久? \_\_\_\_\_年

- 三、請問您希望購屋區位之優先順序為 1. \_\_\_\_\_縣市 \_\_\_\_\_區(鄉鎮市)  
2. \_\_\_\_\_縣市 \_\_\_\_\_區(鄉鎮市)

四、請問您目前居住的區位為 \_\_\_\_\_縣市 \_\_\_\_\_區(鄉鎮市)

- 五、請問您希望購屋的優先選擇類型為 (請依重要性選出 3 項，依序填上 1.2.3.)

\_\_\_\_預售屋 \_\_\_\_新成屋 \_\_\_\_中古屋 \_\_\_\_法/銀拍屋 \_\_\_\_其他  
希望本次購屋居住條件相較現屋，整體而言 1. 變好 2. 不變 3. 變壞；就各條件而言，

房屋面積	交通便利性	鄰里環境	屋況(如屋齡、結構、設施等)
1. <input type="checkbox"/> 變大 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變小	1. <input type="checkbox"/> 變好 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變壞	1. <input type="checkbox"/> 變好 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變壞	1. <input type="checkbox"/> 變好 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變壞

- 六、請問您希望購買的房屋產品類型為 1. 透天厝/別墅 2. 公寓 3. 電梯大樓 4. 其他

- 七、請問您希望購屋的面積為 (不含車位) 1. 未滿 20 坪 2. 20 坪~未滿 30 坪 3. 30 坪~未滿 40 坪 4. 40 坪~未滿 50 坪 5. 50 坪以上；希望房廳數為 \_\_\_\_房 \_\_\_\_廳 \_\_\_\_衛；現屋權狀總面積為 (不含車位) \_\_\_\_\_坪

- 八、請問您希望購屋的價位為 (不含車位): 1. 未滿 200 萬元 2. 200 萬~未滿 300 萬元 3. 300 萬~未滿 400 萬元 4. 400 萬~未滿 500 萬元 5. 500 萬~未滿 600 萬元 6. 600 萬~未滿 900 萬元 7. 900 萬~未滿 1200 萬元 8. 1200 萬~未滿 2000 萬元 9. 2000 萬元以上

- 九、從開始找房子到目前為止，您總共花了 \_\_\_\_\_個月，總共看了 \_\_\_\_\_戶(間)房屋

- 十、請問您對於近期(97 年第 3 季)房地產市場價格趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 微幅下跌 3. 維持平穩 4. 微幅上漲 5. 大幅上漲

請問您對於未來(98 年第 3 季)房地產市場價格趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 微幅下跌 3. 維持平穩 4. 微幅上漲 5. 大幅上漲

- 十一、請問您(購屋者)年齡 \_\_\_\_\_歲；性別、職業與職位分別為

性別	職業	職位
1. <input type="checkbox"/> 男 2. <input type="checkbox"/> 女	1. <input type="checkbox"/> 軍公教 2. <input type="checkbox"/> 民間機構 3. <input type="checkbox"/> 自由業 4. <input type="checkbox"/> 家管 5. <input type="checkbox"/> 無 6. <input type="checkbox"/> 其他_____	1. <input type="checkbox"/> 負責人 2. <input type="checkbox"/> 主管 3. <input type="checkbox"/> 職員 4. <input type="checkbox"/> 不適用

最高教育程度為 1. 小學以下 2. 國(初)中 3. 高中/職 4. 大專 5. 研究所以上

未來購屋後在該房屋中的居住人數 \_\_\_\_\_人；又未來該房屋的家庭型態為 1. 單身

2. 夫婦 3. 夫婦與未婚子女 4. 夫婦與已婚子女 5. 三代同堂 6. 其他\_\_\_\_\_；

- 十二、請問您家庭平均月收入為 1. 未滿 3 萬元 2. 3 萬元~未滿 6 萬元 3. 6 萬元~未滿 9 萬元 4. 9 萬元~未滿 12 萬元 5. 12 萬元~未滿 15 萬元 6. 15 萬元以上

謝謝您的合作！！

聯絡人：黃一敏 TEL：(02)2367-2179 # 2106 地址：台北市羅斯福路三段 277 號五樓 網址：[www.ippi.org.tw](http://www.ippi.org.tw)