

# 104 年住宅需求動向調查

## 資料使用說明

一、中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心(以下簡稱本專題中心)依內政部營建署提供之資料，整理、製作及釋出資料使用說明、問卷、CSV 資料檔、SPSS 資料檔、STATA 資料檔、過錄編碼簿及報告書。

## 二、釋出檔案說明

### 1. 資料使用說明

資料使用說明 104.doc	含釋出檔案說明、資料整理內容及使用注意事項、資料引用說明、聯絡方式等
----------------	------------------------------------

### 2. 上半年調查

ques104q1.pdf	欲購置住宅者問卷
house104q1a.csv	欲購置住宅者 CSV 資料檔
house104q1a.sav	欲購置住宅者 SPSS 資料檔
house104q1a.dta	欲購置住宅者 STATA 資料檔
report104q1.pdf	上半年報告書全文

### 3. 下半年調查

ques104q2.pdf	欲購置住宅者、租用住宅者問卷
house104q2a.csv	欲購置住宅者 CSV 資料檔
house104q2a.sav	欲購置住宅者 SPSS 資料檔
house104q2a.dta	欲購置住宅者 STATA 資料檔
house104q2b.csv	已租用住宅者 CSV 資料檔
house104q2b.sav	已租用住宅者 SPSS 資料檔
house104q2b.dta	已租用住宅者 STATA 資料檔
house104q2c.csv	欲租用住宅者 CSV 資料檔
house104q2c.sav	欲租用住宅者 SPSS 資料檔
house104q2c.dta	欲租用住宅者 STATA 資料檔
report104q2.pdf	下半年報告書全文

### 4. 過錄編碼簿

code104.pdf	含計畫說明、次數分配等
-------------	-------------

## 三、資料整理內容及使用注意事項

- 104 年住宅需求動向調查共分為「上半年調查」、「下半年調查」兩次調查，原新購置住宅者不再調查，且統計區域調整為臺北市、新北市、桃園市、臺中市、臺南市與高雄市等六直轄市，不再調查新竹縣市。

2. 本專題中心整理資料後，有如下幾點注意事項：
- (1) 居住人數如有小數位數係因答案採其均值所致，例如答案為 1-2 人，則以 1.5 人計。
  - (2) 實際到現場看了住宅戶(間)數，如有小數位數係因答案採其均值所致，例如答案為 2-3 戶(間)，則以 2.5 戶(間)計。
  - (3) 本專題中心整理資料後，發現內政部營建署提供之資料檔，其選項說明事後有新增類別，若資料檔與問卷、報告書有所出入者，請自行判斷再進行資料處理。
  - (4) 關於加權變項「權值」之使用，請參閱報告書附錄，得以計算整體調查地區之統計結果。

3. 本專題中心所進行的資料整理方式為不合理值檢核，並未進行邏輯檢核。整理後發現如下問題：

- (1) 上半年調查之不合理值

<u>卷別</u>	<u>問卷題號</u>	<u>變項名稱</u>	<u>不合理值</u>	<u>次數</u>
欲購置住宅者	十六	a16a_a	102	1
			103	1
	十六	a16b	21	1

- (2) 下半年調查之不合理值

<u>卷別</u>	<u>問卷題號</u>	<u>變項名稱</u>	<u>不合理值</u>	<u>次數</u>
欲購置住宅者	十	a10a	2.3	1
	十六	a16a_a	101	3
			102	3
			103	4

4. 由於統計軟體限制，STATA 資料檔之變項說明與選項數值說明各僅顯示前 80 位元(40 個中文字)與 40 位元(20 個中文字)。截斷文字請參見問卷或過錄編碼簿。
5. 變項如有「系統遺漏值」，可能因跳答設計或漏答/未回答等因素所致，此處並未列出，使用時請留意。

#### 四、資料引用說明

下面參考文獻格式為範例，格式可依期刊或論文所需調整。

##### 1. 中文參考文獻格式

內政部營建署(2019)。104年住宅需求動向調查(AB170009)【原始數據】。  
取自中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心學術調查研究資料庫。doi:10.6141/TW-SRDA-AB170009-1。

##### 2. 英文參考文獻格式

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior (2019). Housing Demand Survey, 2015 (AB170009) [data file]. Available from Survey Research Data Archive, Academia Sinica. doi:10.6141/TW-SRDA-AB170009-1.

#### 五、聯絡方式

中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心  
「學術調查研究資料庫」  
E-mail：srda@gate.sinica.edu.tw

---

---

上述內容由中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心製作；尊重學術倫理，本資料僅供資料申請者使用，勿擅自拷貝或轉贈他人使用。

---

---