

住宅需求動向調查(租屋搜尋者)

敬啟者：

內政部營建署與財團法人國土規劃及不動產資訊中心、**崔媽媽基金會**共同進行「住宅需求動向調查」，期能即時反映消費者的住宅需求，以提供政府、業者與社會大眾決策參考。

本調查所有個別資料均以**無記名並採保密方式**處理，絕對不會損害個人隱私與權益，請您放心作答，**填寫問卷者將獲提供崔媽媽租屋點數 20 點**，謝謝撥冗填寫此問卷！！

內政部營建署署長 林欽榮

財團法人國土規劃及不動產資訊中心董事長 **張元旭**

財團法人崔媽媽基金會執行長 **呂秉怡**

一、請問您想租屋的原因為 (可複選) 1. 暫時租屋 2. 買房子不划算不願購屋 3. 不想把錢花在購屋上 4. 買不起房子 5. 其他_____

二、請問您目前居住的房屋為 1. 自有(含配偶) 2. 父母子女所有 3. 租屋 4. 其他_____；又在上述房屋居住多久？ _____年

三、請問您希望租屋區位之優先順序 1. _____縣市_____區(鄉鎮市)
2. _____縣市_____區(鄉鎮市)

四、請問您目前居住的區位為_____縣市_____區(鄉鎮市)

五、請問您希望租屋類型為 1. 分租雅房 2. 小套房 3. 獨立套房 4. 整戶住家

六、請問您希望租屋面積為_____坪；希望的月租金為 _____元至_____元

七、請問您**希望**本次租屋居住條件相較現屋，整體而言 1. 變好 2. 不變 3. 變壞；就各條件而言，

房屋面積	距市中心距離	鄰里環境	屋況(如屋齡、結構、設施等)
1. <input type="checkbox"/> 變大 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變小	1. <input type="checkbox"/> 變近 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變遠	1. <input type="checkbox"/> 變好 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變壞	1. <input type="checkbox"/> 變好 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變壞

八、從開始找房子到目前為止，您總共花了_____週，總共現場看了_____戶(間)房屋。

九、請問您對未來購屋之期望為 1. 預期一年內購屋 2. 預計三年內購屋 3. 預計五年內購屋
4. 長期租屋 5. 其他_____

未來若想購屋之房屋類型為 1. 預售屋 2. 新成屋 3. 中古屋 4. 法/銀拍屋 5. 其他_____

未來若想購屋之房屋面積為 _____坪；購屋預算為 _____萬元至_____萬元

十、請問您對於**近期(97年第1季)**租金趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 微幅下跌 3. 維持平穩 4. 微幅上漲 5. 大幅上漲 6. 不知道

十一、請問您(租屋者)年齡_____歲；未來租屋後在該房屋中的居住人數 _____人；又未來該房屋的家庭型態為 1. 單身 2. 夫婦 3. 夫婦與未婚子女 4. 夫婦與已婚子女 5. 三代同堂 6. 其他_____

十二、請問您(租屋者)職業為 1. 軍公教 2. 民間機構 3. 自由業 4. 家管 5. 無
6. 學生 7. 其他_____；性別為 男 女

最高教育程度為 1. 小學以下 2. 初(國)中/職 3. 高中/職 4. 大專 5. 研究所以上

十三、請問您家庭平均月收入為 1. 2.0萬元內 2. 2.1萬元~4.0萬元 3. 4.1萬元~6.0萬元
4. 6.1萬元~9.0萬元 5. 9.1萬元~12.0萬元 6. 12.1萬元~15.0萬元 7. 15.1萬元以上

謝謝您的合作！！

聯絡人：黃一敏 TEL：(02)2367-2179 # 2106 地址：台北市羅斯福路三段 277 號五樓 網址：www.ippi.org.tw