

地價人員評估基準地調查表

您好：

感謝您參與本學術研究，本實驗為一基準地評估，以下問題不會洩漏身份資料，僅作為學術研究，謝謝您的合作！

政治大學地政系副教授 陳奉瑤敬上

一、個人基本資料

性別：女 男

年齡：20 歲以下 20~40 歲 40~60 歲 60 歲以上

二、地價人員教育背景

學歷：高中以下 專科學校 大學 碩士以上

畢業科系：相關科系畢業(地政、土地管理、土地資源、不動產經營、都市計畫)

非相關科系畢業，但修習過不動產估價、土地法規等相關課程

非相關科系畢業，亦不曾修習過不動產估價、土地法規等相關課程

三、辦理地價業務的年資_____年

從事基準地估價_____年

四、服務單位之所在_____縣/市

您所擔任的職務_____

服務單位之規模：不超過兩位地價人員 2~4 位地價人員

4 位以上地價人員

五、平時評估區段價時，藉由買賣實例調查表第一次求得分離後之地價後，至決定擬評公告現值，請問您平均經過幾次修正？

2 次以下 2-5 次 5-10 次 10-15 次 15 次以上

六、藉由買賣實例調查表第一次求得分離後之地價後，至決定擬評公告現值，請問您修正的主要參考依據為何？（請依重要性填入 1、2、3 序號）

參酌去年之評議結果 地價人員自行決定

地政所主任決定 縣府地政局決定

其它（請敘明）_____

再次感謝您的協助！