

住宅需求動向調查(已購屋者)

《購屋日期：購買成屋者需在 97 年 7 月至 97 年 12 月間，購買預售屋者需在 95 年 1 月至 97 年 12 月間》

核定機關：行政院主計處
核定文號：處普三字第 0970001890 號
有效期間：至 98 年 1 月底止

敬啟者：

內政部營建署與財團法人國土規劃及不動產資訊中心共同進行「住宅需求動向調查」，期能即時反映消費者的住宅需求，以提供政府、業者與社會大眾決策參考。

本調查所有個別資料均以無記名並採保密方式處理，絕對不會損害個人隱私與權益，請您放心作答，謝謝撥冗填寫此問卷！！

內政部營建署署長 林欽榮
財團法人國土規劃及不動產資訊中心董事長 張元旭

一、(一)請問您貸款購屋之目的為 1. 純粹自住 2. 偏向自住 3. 偏向投資 4. 純粹投資

(二)請問促使您貸款購屋之最主要原因為 (單選)

購屋目的勾選自住或偏向自住者，請勾選下列選項	購屋目的勾選投資或偏向投資者，請勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女/父母因素 3. <input type="checkbox"/> 工作因素 4. <input type="checkbox"/> 結婚 5. <input type="checkbox"/> 休閒/養老 6. <input type="checkbox"/> 其他	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 出租經營 3. <input type="checkbox"/> 其他_____

(三)本次購屋後您與同住家人共擁有房屋 1. 一戶 2. 二戶 3. 三戶 4. 四戶 5. 五戶以上(____戶)

(四)請問您本次購屋自備款資金來源為 (請依金額多寡，依序填上 1.2.3.)：1. 現金或存款 2. 金融機構貸款 3. 民間標會 4. 親友借貸 5. 父母資助 6. 投入股市資金或股市獲利 7. 其他____

(五)請問您認為購買此屋後是否會對於日後一般生活支出造成壓力？1. 完全沒有壓力 2. 很小壓力 3. 部分有壓力 4. 很大壓力 5. 非常大壓力

(六)請問您決定購買此屋的主要因素為 (請依重要性選出 3 項，依序填上 1.2.3.)：____居住單元(屋況及格局) ____社區環境(規模、管理、公設) ____鄰里環境 ____景觀 ____風水 ____價格 ____其他____

二、請問您購此屋前所居住的房屋為 1. 自有(含配偶) 2. 父母子女所有 3. 租屋 4. 其他____；又在上述房屋居住多久？____年

三、請問您貸款購屋的地區為____縣市____區(鄉鎮市)

請問您購此屋前的居住地區為____縣市____區(鄉鎮市)

請問您原先規劃最希望購屋的地區為____縣市____區(鄉鎮市)

四、請問您貸款購買的房屋類型為 1. 預售屋 2. 新成屋 3. 中古屋 4. 法/銀拍屋 5. 其他____

五、請問您貸款購買的房屋位於____樓，樓高____層，屋齡____年，民國____年____月購買

請問您本次購屋居住條件相較前屋，整體而言 1. 變好 2. 不變 3. 變壞

六、請問您購屋的權狀總面積(不含車位)為____坪，原先規劃的購屋總面積為____坪，前屋權狀總面積(不含車位)____坪；有無透過仲介 有 無；房廳數為____房____廳____衛；公設比____%

七、請問您購買的房屋總價(不含車位)____萬，原先規劃最高預算總價____萬，賣方最初開價____萬

八、請問您的貸款中優惠利率貸款金額____萬元，優惠利率____%，期限____年；一般利率貸款金額____萬元，目前利率____%

九、從開始找房子到購買此屋為止，您總共花了____個月，總共看了____戶(間)房屋

十、請問您對於近期(97年第4季)房地產市場價格趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 微幅下跌 3. 維持平穩 4. 微幅上漲 5. 大幅上漲

請問您對於未來(98年第4季)房地產市場價格趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 微幅下跌 3. 維持平穩 4. 微幅上漲 5. 大幅上漲

請問您認為近期房地產市場價格會下跌(或上漲)____成，未來房地產市場價格會下跌(或上漲)____成

十一、請問您(購屋者)年齡____歲；性別、職業與職位分別為

性別	1. <input type="checkbox"/> 男	職業	1. <input type="checkbox"/> 軍公教	2. <input type="checkbox"/> 民間機構	3. <input type="checkbox"/> 自由業	職位	1. <input type="checkbox"/> 負責人	2. <input type="checkbox"/> 主管
	2. <input type="checkbox"/> 女		4. <input type="checkbox"/> 家管	5. <input type="checkbox"/> 無	6. <input type="checkbox"/> 其他_____		3. <input type="checkbox"/> 職員	4. <input type="checkbox"/> 不適用

最高教育程度為 1. 小學以下 2. 國(初)中 3. 高中/職 4. 大專 5. 研究所以上

在此貸款購買房屋中的居住人數____人；又此屋的家庭型態為 1. 單身 2. 夫婦

3. 夫婦與未婚子女 4. 夫婦與已婚子女 5. 三代同堂 6. 其他____；

十二、請問您家庭平均月收入為 1. 未滿 3 萬元 2. 3 萬元~未滿 6 萬元 3. 6 萬元~未滿 9 萬元 4. 9 萬元~未滿 12 萬元 5. 12 萬元~未滿 15 萬元 6. 15 萬元以上

謝謝您的合作！！

聯絡人：黃一敏 TEL：(02)2367-2179 # 2106 地址：台北市羅斯福路三段 277 號五樓 網址：www.ippi.org.tw