

估價師評估基準地調查表

您好：

感謝您參與本學術研究，本實驗為一基準地評估，以下問題不會洩露身分資料，僅做為學術研究，謝謝您的合作！

政治大學地政系副教授 陳奉瑤敬上

一、個人基本資料

性別：女 男

年齡：20 歲以下 21--40 歲 41—60 歲 61 歲以上

二、估價師教育背景

學歷：高中以下 專科學校 大學 碩士 博士

畢業科系：相關科系畢業（地政、土地管理、土地資源、不動產經營、都市計畫）

非相關科系畢業，_____ 科/系，但修習過不動產估價、土地法規等相關課程

三、執行估價的年資 _____ 年

是否辦過基準地估價：是 否

四、事務所之所在 _____ 縣/市

您所擔任之職務 _____

服務單位之規模：不超過兩位估價師 2-4 位估價師 4 位以上估價師

五、平時進行估價時，藉由買賣實例比較表第一次求得價格後，至決定最終估值，請問您平均經過幾次修正？

2 次以下 3-5 次 6-10 次 11-15 次 16 次以上

六、藉由買賣實例比較表第一次求得價格後，至決定最終估值，請問您修正的主要原因為何？（請依重要性填入 1、2、3 序號）

參酌過去的估價結果 依自己心中的價

上級主管審核意見 客戶意見

其他（請敘明）_____

再次感謝您的協助！