

### 附錄三 調查問卷

核定機關：行政院主計總處  
核定文號：主普管字第 1040400538 號  
實施日期：民國105年1月1日至1月31日  
有效期間：至民國 107 年 3 月底止

### 內政部營建署 住宅需求動向調查表 (欲購置住宅者調查)

資料時期：104年7月1日至12月31日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。  
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

您好：本問卷調查對象為最近半年內想購屋、身為家中購屋主要決策者的民眾，且想購買的房屋坐落地區須在六個直轄市(臺北、新北、桃園、臺中、臺南及高雄市)範圍內。若您符合上述條件，敬請協助填寫本份問卷，以利政府瞭解住宅需求及變動趨勢，供釐訂政策及服務措施之參考。謝謝！

1-1. 請問您欲購置住宅的動機為：

- (1) 首購自住     (2) 換屋自住     (3) 投資     (4) 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

1-2. 請問促使您現在欲購置住宅的最主要原因為：(請勾選最主要一項)

1-1題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，請勾選本欄						1-1題勾選「投資」者，請勾選本欄					
<input type="checkbox"/> (1) 改善居住環境	<input type="checkbox"/> (2) 子女因素	<input type="checkbox"/> (3) 父母因素	<input type="checkbox"/> (4) 工作因素	<input type="checkbox"/> (5) 結婚	<input type="checkbox"/> (6) 休閒/養老	<input type="checkbox"/> (1) 賺取價差	<input type="checkbox"/> (2) 出租	<input type="checkbox"/> (3) 為子女置產	<input type="checkbox"/> (4) 為保值或增值置產	<input type="checkbox"/> (5) 其他 _____ (請說明)	
<input type="checkbox"/> (7) 其他 _____ (請說明)											

1-3. 請問您欲購置住宅的自住與投資程度(比例)為：(請單選)

	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (7)	<input type="checkbox"/> (8)	<input type="checkbox"/> (9)	<input type="checkbox"/> (10)	<input type="checkbox"/> (11)	
自住	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%	自住
投資	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	投資

1-4. 請問您本次欲購置住宅可能的決定因素為：(請依序選出主要、次要、再次要)

主要：\_\_\_\_\_；次要：\_\_\_\_\_；再次要：\_\_\_\_\_【請填入下面之代號】

- (1) 價格    (2) 屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)    (3) 住宅面積  
 (4) 交通便利性    (5) 社區環境(如規模、管理、公設等)    (6) 生活機能(如近賣場、公園等)  
 (7) 鄰近學區    (8) 地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)    (9) 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

2. 請問您「目前正在居住」的住宅權屬為：

- (1) 自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有)     (2) 不住在一起的配偶、父母或子女所擁有  
 (3) 租用     (4) 配住     (5) 其他(含借住)

3. 請問目前您與同住家人共同擁有的房屋數為：

- (1) 無     (2) 一戶     (3) 二戶     (4) 三戶     (5) 四戶以上(\_\_\_\_戶)

4-1. 請問您本次搜尋購置住宅的最主要管道為：(請單選)

- (1) 透過建商或代銷公司     (2) 透過房屋仲介業者     (3) 自行上網搜尋  
 (4) 透過張貼或發送之廣告     (5) 透過親朋好友介紹     (6) 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

4-2. 從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了\_\_\_\_\_個月，實際到現場看了\_\_\_\_\_戶(間)住宅

5. 請問您欲購置住宅的第一優先選擇之市場類型為：(請單選)

- (1) 預售屋     (2) 新成屋     (3) 中古屋     (4) 法/銀拍屋     (5) 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

6. 請問您欲購置住宅的第一優先選擇之產品類型為：(請單選)

- (1) 透天厝/別墅     (2) 公寓     (3) 電梯大樓     (4) 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

7. 請問您希望購置住宅地點鄰近之公共設施為：(請依據重要性選出最重要、次重要、再次重要)

最重要：\_\_\_\_\_；次重要：\_\_\_\_\_；再次重要：\_\_\_\_\_【請填入下面之代號】

- (1) 大眾運輸車站    (2) 公園綠地    (3) 學區    (4) 市場(含超市、量販)  
 (5) 郵局/銀行    (6) 醫療機構    (7) 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

8. 請問您最希望購置住宅的地區為：\_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_區

9-1. 請問您希望購置住宅的面積為：(不含車位)

- (1) 15坪(含)以下     (2) 超過15坪~25坪(含)     (3) 超過25坪~35坪(含)     (4) 超過35坪~45坪(含)  
 (5) 超過45坪~55坪(含)     (6) 超過55坪~65坪(含)     (7) 超過65坪

9-2. 請問您「目前正在居住」房屋的權狀建坪總面積(不含車位)約略為\_\_\_\_\_坪

10. 請問您希望購置住宅的房廳數為：\_\_\_\_\_房 \_\_\_\_\_廳 \_\_\_\_\_衛

請 接 續 背 面 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

11-1. 請問您本次可負擔購置住宅的總價位為：(不含車位)

- (1) 未滿 200 萬元       (2) 200 萬~未滿 300 萬元       (3) 300 萬~未滿 400 萬元  
 (4) 400 萬~未滿 500 萬元       (5) 500 萬~未滿 600 萬元       (6) 600 萬~未滿 700 萬元  
 (7) 700 萬~未滿 800 萬元       (8) 800 萬~未滿 900 萬元       (9) 900 萬~未滿 1,200 萬元  
 (10) 1,200 萬~未滿 2,000 萬元       (11) 2000 萬~未滿 5000 萬元       (12) 5000 萬元以上

11-2. 請問您本次欲購置住宅之自備款資金可能的來源為：(請依金額多寡選出主要、次要、再次要)  
 主要：\_\_\_\_\_；次要：\_\_\_\_\_；再次要：\_\_\_\_\_【請填入下面之代號】

- (1) 自有儲蓄現金或存款      (2) 金融機構貸款      (3) 民間標會  
 (4) 親友借貸      (5) 父母資助      (6) 投入股市(含基金)資金或獲利  
 (7) 出售原有房地產      (8) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

12-1. 請問您認為如果此次在購置住宅後，因購置住宅而須減少的支出項目為：

(請依據支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多)

最多：\_\_\_\_\_；次多：\_\_\_\_\_；再次多：\_\_\_\_\_【請填入下面之代號】

- (1) 基本日常必要開支(如食衣住行)      (2) 子女教養      (3) 老人照護      (4) 醫療及保險  
 (5) 休閒娛樂(如旅遊)      (6) 進修學習      (7) 投資理財      (8) 儲蓄  
 (9) 沒有任何項目因此減少(請跳答第 13-1 題)      (10) 其他項目\_\_\_\_\_ (請說明)

12-2. 承 12-1，上述支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

- (1) 完全無影響       (2) 些微影響       (3) 部分影響       (4) 很大影響       (5) 非常大影響

13-1. 請問您認為近半年(104年7月~12月)在您希望購置住宅地區(市)的房價是否合理？

- (1) 非常不合理       (2) 不合理       (3) 普通       (4) 合理       (5) 非常合理

13-2. 請問您對於您希望購置住宅地區(市)近半年(104年7月~12月)房價趨勢之看法：

- (1) 大幅下跌       (2) 小幅下跌       (3) 維持平穩       (4) 小幅上漲       (5) 大幅上漲

13-3. 請問您對於您希望購置住宅地區(市)未來(105年1月~12月)房價趨勢之看法：

- (1) 大幅下跌       (2) 小幅下跌       (3) 維持平穩       (4) 小幅上漲       (5) 大幅上漲

14-1. 請問您此次搜尋住宅時，是否曾參考內政部不動產交易實價查詢服務網的買賣成交價格資訊？

- (1) 有參考過       (2) 沒有參考過(請跳答第 15 題)

14-2. 承 14-1，在參考上述價格資訊之後，請問對於您本次購置住宅價格的影響程度為：

- (1) 完全無影響       (2) 些微影響       (3) 部分影響       (4) 很大影響       (5) 非常大影響

15. 請問您認為財政部於今年1月開始實施「房地合一課徵所得稅」制度(房地交易時收入大於支出部分之資產增值收益，併入所得總額課徵所得稅)，對於您欲購置住宅地區(市)的房價影響為：

- (1) 助漲效果       (2) 助跌效果       (3) 助漲與助跌效果兼具       (4) 無影響       (5) 不知道/無意見

16-1. 請問您(欲購置住宅主要決策者)的出生年月為：民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月出生

16-2. 請問在「未來」欲購置住宅的居住人數為：\_\_\_\_\_人(第1-1題勾選「投資」者免填)

16-3. 請問「未來」該住宅居住的家庭型態為：(第1-1題勾選「投資」者免填)(請單選)

- (1) 獨居       (2) 夫婦       (3) 與父母或子女同住       (4) 單親家庭  
 (5) 隔代家庭       (6) 三代同堂       (7) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

16-4. 請問您(欲購置住宅主要決策者)的性別為：(請單選)

- (1) 男       (2) 女

16-5. 請問您(欲購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：(請單選)

- (1) 小學以下       (2) 國(初)中       (3) 高中/職(含五專前三年)  
 (4) 大學(專)       (5) 研究所以上       (6) 未曾就學

16-6. 請問您(欲購置住宅主要決策者)的從業身分為：(請單選)

- (1) 雇主       (2) 自營業者       (3) 受僱用者(含政府、私人)  
 (4) 無酬家屬工作者       (5) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

16-7. 請問您家庭平均月收入為：(請單選)

- (1) 未滿 3 萬元       (2) 3 萬元~未滿 6 萬元       (3) 6 萬元~未滿 9 萬元  
 (4) 9 萬元~未滿 12 萬元       (5) 12 萬元~未滿 15 萬元       (6) 15 萬元~未滿 18 萬元  
 (7) 18 萬元~未滿 21 萬元       (8) 21 萬元~未滿 24 萬元       (9) 24 萬元~未滿 27 萬元  
 (10) 27 萬元~未滿 30 萬元       (11) 30 萬元~未滿 33 萬元       (12) 33 萬元以上(\_\_\_\_萬元)

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

核定機關：行政院主計總處  
核定文號：主普管字第 1040400538 號  
實施日期：民國 104 年 7 月 20 日至 8 月 28 日  
有效期間：至民國 107 年 3 月底止

內政部營建署  
住宅需求動向調查表  
(租用住宅者調查)

資料時期：104年7月20日至8月28日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

您好：本問卷調查對象為當年度住宅租金補貼申請者、且目前承租(或未來一年內欲承租)的房屋坐落地區須在台灣六個直轄市(臺北、新北、桃園、臺中、臺南及高雄市)範圍內。若您符合上述條件，敬請協助填寫本份問卷，以利政府瞭解住宅需求情形及變動趨勢，供釐訂相關政策及服務措施之參考。謝謝！請將填寫完成之問卷與租金補貼申請文件一併寄回或送交各直轄市承辦單位，感謝您的支持與配合！若您對問卷內容有任何疑問，請電洽全國公信力民意調查股份有限公司，聯絡電話：(02)8258-2108 張宇丞先生。

一、租屋現況

1. 請問您目前是否正在租屋？  
 (1) 是  (2) 否(請跳答第 15-1 題)
- 2-1. 請問您和同住家人目前住房所在縣市為：  
 (1) 臺北市  (2) 新北市  (3) 桃園市  (4) 臺中市  
 (5) 臺南市  (6) 高雄市  (7) 其他縣市\_\_\_\_\_ (請說明並跳答第 15-1 題)
- 2-2. 請問您和同住家人目前住房所在行政區為：\_\_\_\_\_區
3. 請問您和同住家人目前租的房屋類型是：  
 (1) 五樓以下公寓(不含頂樓加蓋)  (2) 電梯大樓(不含頂樓加蓋)  (3) 透天厝/別墅  
 (4) 平房(含四合院、三合院)  (5) 頂樓加蓋建築物  (6) 鐵皮屋、貨櫃屋  
 (7) 防空避難所  (8) 地下室增建之建築物  (9) 一樓空地增建建築物  
 (10) 社會福利機構  (11) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)
4. 請問您和同住家人目前租屋之建物格局為：(衛浴若僅有廁所或淋浴設施者以 0.5 套計)  
 (1) 整戶住家(\_\_\_\_房\_\_\_\_廳\_\_\_\_衛)  (2) 套房  
 (3) 雅房  (4) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)
5. 請問您和同住家人目前租屋坪數(室內使用面積)為：\_\_\_\_\_坪
6. 請問您是從民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月開始租用目前之住宅
7. 請問您目前租的房屋有無電梯？  
 (1) 有(請跳答第 8-2 題)  (2) 無
- 8-1. 若您有機會再重新租屋，請問您是否會考慮有電梯？  
 (1) 是  (2) 否(請跳答第 9 題)
- 8-2. 請問您租屋需要電梯的原因是？(可複選)  
 (1) 有身心障礙者  (2) 有年齡較長者  (3) 有行動不便者  
 (4) 方便性  (5) 有嬰幼兒  (6) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)
9. 請問您目前租的房屋有無管理組織(指有成立管理委員會或選任管理負責人)？  
 (1) 有  (2) 無  (3) 不知道
10. 請問您目前租的房屋每月租金(不含車位)\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元(免押金者請填入 0)，管理費\_\_\_\_\_元(無管理組織或不須繳交管理費者，請填入 0)
- 11-1. 請問您是否有設戶籍於目前租的房屋？  
 (1) 是  (2) 否
- 11-2. 請問您今年申報 103 年度綜合所得稅時，有無列舉扣除房屋租金支出？  
 (1) 有列舉  (2) 無列舉  (3) 所得未達申報標準

請 接 續 背 面 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

12-1. 請問房東是否同意您申報綜合所得稅房屋租金支出？

- (1) 同意       (2) 不同意(請跳答第 13 題)       (3) 沒有申報需求(請跳答第 13 題)

12-2. 承12-1題，請問房東是否因為稅金增加而提高房屋租金？

- (1) 是       (2) 否

13. 請問您租用目前房屋的主要考量因素是？(請依序選出主要、次要、再次要)

主要：\_\_\_\_\_；次要：\_\_\_\_\_；再次要：\_\_\_\_\_ 【請填入下面之代號】

- (1) 離工作地點比較近      (2) 離學校比較近      (3) 離家人或親戚朋友家近  
(4) 房租比較便宜或不用租金      (5) 商店多、飲食比較方便      (6) 交通比較方便  
(7) 居住環境品質較佳      (8) 有無障礙設施      (9) 空間較大  
(10) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

14-1. 請問您從搜尋至租到目前住宅為止，曾經被房東拒絕過幾次？

- (1) 0 次(請跳答第 15-1 題)     (2) 1~3 次     (3) 4~6 次     (4) 7~9 次     (5) 10 次以上

14-2. 承14-1題，請問您認為被房東拒絕的原因為何？(可複選)

- (1) 房租因素     (2) 年齡因素     (3) 種族因素     (4) 身心障礙因素  
 (5) 家庭組成因素     (6) 容貌因素     (7) 不清楚     (8) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

## 二、未來租屋需求情形

15-1. 請問您未來一年內是否有搜尋租屋居所的計畫？

- (1) 是       (2) 否(請跳答第 16-1 題)

15-2. 請問您未來一年內欲承租房屋的所在縣市為？

- (1) 臺北市     (2) 新北市     (3) 桃園市     (4) 臺中市  
 (5) 臺南市     (6) 高雄市     (7) 其他縣市\_\_\_\_\_ (請說明並停止作答)

15-3. 請問您有需要搜尋新租屋居所的原因是？(請依序選出主要、次要、再次要)

主要：\_\_\_\_\_；次要：\_\_\_\_\_；再次要：\_\_\_\_\_ 【請填入下面之代號】

- (1) 想改善屋況(含面積、建物構造、房廳衛格局)      (2) 想改善鄰里環境品質與生活機能  
(3) 想改善交通便利性      (4) 有電梯、無障礙設施的需求  
(5) 租約問題      (6) 租金考量  
(7) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

15-4. 請問您未來期望租賃房屋的建物格局為：(衛浴若僅有廁所或淋浴設施者以0.5套計)

- (1) 整戶住家(\_\_\_\_房\_\_\_\_廳\_\_\_\_衛)     (2) 套房  
 (3) 雅房     (4) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

15-5. 請問您對未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍是\_\_\_\_\_元至\_\_\_\_\_元

15-6. 請問您對未來租賃房屋期望的面積範圍(室內使用面積)是\_\_\_\_\_坪至\_\_\_\_\_坪

## 三、對居住協助措施需求情形

16-1. 請問您目前正在接受租金補貼？

- (1) 是       (2) 否

16-2. 請問您認為政府應提供的「合理」租金補貼金額是？(請單選)

- (1) 當地租屋行情價格的四分之一     (2) 當地租屋行情價格的三分之一  
 (3) 當地租屋行情價格的二分之一     (4) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

16-3. 請問您本次若申請到租金補貼，相較於未領取租金補貼，對您生活最主要的幫助為何？(請單選)

- (1) 可維持基本生活支出     (2) 增加子女、父母教(安)養經費     (3) 可增加儲蓄

請 接 續 下 一 頁 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

(4) 可儲存未來購屋基金  (5) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

16-4. 請問您如果政府同時提供租金補貼及出租住宅，您會優先選哪一種？

(1) 租金補貼  (2) 出租住宅  (3) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

16-5. 請問您若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金為？

(1) 無法支付租金  (2) 未滿5千元  (3) 5千元~未滿8千元  
 (4) 8千元~未滿1萬2千元  (5) 1萬2千元~未滿1萬6千元  (6) 1萬6千元~未滿2萬元  
 (7) 2萬元以上

16-6. 請問您希望政府提供哪些住宅居住服務措施？(請依順序選出第一優先、第二優先、第三優先)

第一優先：\_\_\_\_\_；第二優先：\_\_\_\_\_；第三優先：\_\_\_\_\_ **【請填入下面之代號】**

(1) 租金補貼 (2) 購置住宅貸款利息補貼 (3) 出售平價住宅  
 (4) 出租住宅 (5) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

#### 四、對住宅政策主觀看法

17-1. 請問您和同住家人在承租現住房屋前或未來搜尋出租住宅時，是否會參考不動產交易實價查詢服務網之租金行情資料？

(1) 曾經參考  (2) 未來會參考(請跳答第18-1題)  (3) 不會參考(請跳答第18-1題)

17-2. 承17-1，在參考上述服務網的租金行情資料之後，請問對於您承租現住房屋租金的影響程度為：

(1) 完全無影響  (2) 些微影響  (3) 部分影響  (4) 很大影響  (5) 非常大影響

#### 五、受訪者基本資料

18-1. 請問您的出生年月為：民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月出生

18-2. 請問您的性別為：(請單選)

(1) 男  (2) 女

18-3. 請問您的最高教育程度為：(請單選)

(1) 小學及以下  (2) 國(初)中  (3) 高中/職(含五專前三年)  
 (4) 大學(專)  (5) 研究所及以上  (6) 未曾就學

18-4. 請問您目前從事什麼行業？(請單選)

(1) 農林漁牧  (2) 工業  (3) 商業  (4) 服務業  (5) 軍公教  
 (6) 學生  (7) 家庭管理  (8) 未就業  (9) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

18-5. 請問您目前的婚姻狀態為：(請單選)

(1) 未婚  (2) 有配偶或同居  (3) 離婚或分居  
 (4) 喪偶  (5) 配偶入獄、失蹤或行蹤不明  (6) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

18-6. 請問您以及目前一起租屋居住的家人人數合計共：\_\_\_\_\_人

18-7. 請問您目前的居住成員為：(請單選)

(1) 獨居  (2) 夫妻二人  (3) 與父母或子女同住  (4) 單親家庭  (5) 隔代家庭  
 (6) 三代同堂  (7) 兄弟姐妹  (8) 與朋友同住  (9) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

18-8. 請問您或家庭成員中是否具有下列特殊情形或身分？(可複選)

(1) 低收入戶  (2) 特殊境遇家庭  
 (3) 育有未成年子女三人以上  (4) 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲  
 (5) 六十五歲以上老人  (6) 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女  
 (7) 身心障礙者  (8) 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者  
 (9) 災民  (10) 原住民  
 (11) 遊民  (12) 以上皆無

18-9. 請問您和同住家人最近一年平均每月收入約多少？(請單選) (含政府各項補助款收入)

(1) 未滿1萬元  (2) 1萬元~未滿2萬元  (3) 2萬元~未滿3萬元  
 (4) 3萬元~未滿4萬元  (5) 4萬元~未滿5萬元  (6) 5萬元~未滿6萬元  
 (7) 6萬元~未滿7萬元  (8) 7萬元~未滿8萬元  (9) 8萬元~未滿9萬元  
 (10) 9萬元~未滿10萬元  (11) 10萬元以上

**問卷到此結束，謝謝您接受訪問！**