

附錄五、住宅狀況調查訪問表



核定機關：行政院主計處
核定文號：處普三字第0940008897號
有效期間：民國95年1月1日至2月15日

1. 本調查依據統計法第二十條規定：「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

樣本編號	省市暨縣市與鄉鎮市別	村里別	調查序號	訪員編號

資料標準日：民國 94 年 12 月 31 日

填表說明（填表前請務必詳閱本頁）

- 一、本問卷請貴戶之家計負責人填寫，若家計負責人不在家，或不方便受訪，則可由訪戶二十歲以上之常住人口代答。
- 二、下列人員亦為常住人口（不論設籍與否）：
 1. 寄住於貴戶之學生或工作者。（不得代答本問卷）
 2. 資料標準日以前出生，目前還在醫院的嬰兒。
 3. 在子女家輪流吃住者，在資料標準日正好在貴戶。
- 三、下列人員不屬於貴戶的「常住人口」：
 1. 戶籍設在貴戶內，但因工作或求學而經常在外地的家中人口。
 2. 經常住在營區的軍人。
 3. 戶籍寄在貴戶，但實際不居住在貴戶者。
 4. 臨時暫居住在貴戶的其他人員。
- 四、填表時凡屬選擇題問項，請在選項前的「」內中打「」即可，若有空格欄位，請依實際情況正確填寫。

一、住宅狀況	1.住宅用途	<input type="checkbox"/> (0)目前空置無人使用（由調查員續填 2.3.） <input checked="" type="checkbox"/> 有人居住 <input type="checkbox"/> (1)住家專用 <input type="checkbox"/> (4)其他_____
	2.住宅類型	2-1 住宅型態 <input type="checkbox"/> (1)傳統式農莊住宅 <input type="checkbox"/> (2)獨棟式住宅 <input type="checkbox"/> (3)雙併式住宅 <input type="checkbox"/> (4)連棟式住宅 <input type="checkbox"/> (5)集合式住宅(續答 2-2) <input type="checkbox"/> (6)其他_____
	3.住宅結構	2-2 總共_____樓，現住第_____樓 <input type="checkbox"/> (1)鋼筋混凝土造 <input type="checkbox"/> (4) 其他_____
	4.住宅完工年份	<input type="checkbox"/> (2)磚造或加強磚造 <input type="checkbox"/> (3)鋼骨或鋼骨鋼筋混凝土
	5.住宅面積	目前居住住宅為民國_____年完工。 室內使用面積(含陽台)為_____坪(或權狀總面積) (1 平方公尺=0.3 坪)

6.住宅中是否有右列設施或設備？（可複選）	6-1.	<input checked="" type="checkbox"/> 是；有哪些設施?(可複選) <input type="checkbox"/> (1)有線電視 <input type="checkbox"/> (4)保全設備 <input type="checkbox"/> (2)網際網路 <input type="checkbox"/> (5)電梯設備 <input type="checkbox"/> (3)冷氣空調 <input type="checkbox"/> (6)其他特殊設備_____
	6-2	<input type="checkbox"/> (0)無以上設備
	7.住宅格局	_____房_____廳_____衛
	8.家中有無自用汽車或機車？	8-1 汽車 <input type="checkbox"/> (0)無 (跳 8-3.) <input checked="" type="checkbox"/> (1)有，有_____輛 8-2 回家後汽車主要停在何處？（兩輛以上可複選，請在_____內填上數量。） <input type="checkbox"/> (1)自有停車位_____輛 <input type="checkbox"/> (2)租借停車位_____輛 <input type="checkbox"/> (3)其他，_____輛 8-3 機車 <input type="checkbox"/> (0)無 (跳 9.) <input checked="" type="checkbox"/> (1)有，有_____輛； 8-4 回家後機車主要停在何處？（兩輛以上可複選，請在_____內填上數量。） <input type="checkbox"/> (1)自有停車位_____輛 <input type="checkbox"/> (2)租借停車位_____輛 <input type="checkbox"/> (3)其他，_____輛
二、住戶狀況	9.常住戶內人口數	總共_____人
	10.是否與他戶合住？（含房間分租及親友借住）	10-1. <input type="checkbox"/> (1)否(跳 11.) <input checked="" type="checkbox"/> (2)是；其他住戶常住人口_____人， 10-2.其他住戶使用住宅面積_____坪
三、住宅消費	11.住宅所有權或使用權來源	<input type="checkbox"/> (1)自行興建(續 12.) <input type="checkbox"/> (2)自行購買(續 12.) <input type="checkbox"/> (3)租用 (跳 13.) <input type="checkbox"/> (4)繼承或贈與 (跳 14.) <input type="checkbox"/> (5)配住 (跳 14.) <input type="checkbox"/> (6)其他_____ (跳 14.)
	12.住宅購建時之年度、價格及資金狀況	12-1 於民國_____年購建 12-2 當年購建時總共花費(含土地)_____萬元 12-3 購建時資金狀況 (1)自有資金_____萬元， (2)貸款總金額_____萬元，其中政府優惠貸款_____萬元。 (3)民間私人借貸(包括標會未繳款項)_____萬元(若無則填 0)(跳 14.)
	13.租屋狀況	若目前為租屋者，則承租之住宅租金 (1)每月為_____元， (2)押金為_____元
14.目前每個月支付在住宅方面的金額(含房屋貸款、租金【含車位】、管理費)	(1)管理費每月繳_____元； (2)租金每月繳_____元； (3)房屋貸款每月繳_____元 (以上若無則填 0) (4)上述費用是否包含目前所居住住宅外其他自有住宅所需支付費用 <input type="checkbox"/> (1)是 <input type="checkbox"/> (2)否	

15.除目前所居住之住宅外，是否有其他的自有住宅？	15-1. <input type="checkbox"/> (0)無(跳 16) <input checked="" type="checkbox"/> (1)有，共_____戶；(戶數計算以門牌號為準)	
	15-2 目前使用狀況為： <input type="checkbox"/> (1)空置，共_____戶； <input type="checkbox"/> (2)出租，共_____戶； <input type="checkbox"/> (3)借與親友使用，共_____戶； <input type="checkbox"/> (4)休閒渡假使用，共_____戶； <input type="checkbox"/> (5)其他_____，共_____戶	
16.過去 5 年內是否搬遷過？	16-1. <input type="checkbox"/> (0)無。(跳 17.) <input checked="" type="checkbox"/> (1)有，共_____次；	
	16-2.上次搬遷日期民國_____年 16-3.上次遷出地點為： <input type="checkbox"/> (1)同縣市同鄉鎮市區 <input type="checkbox"/> (2)同縣市不同鄉鎮市區 <input type="checkbox"/> (3)不同縣市 16-4.其住宅所有權屬為： <input type="checkbox"/> (1)自有 <input type="checkbox"/> (3)租用 <input type="checkbox"/> (2)父母子女所有 <input type="checkbox"/> (4)其他_____	
四、住宅內部環境滿意狀況	17.居住面積	<input type="checkbox"/> 非常滿意 <input type="checkbox"/> 滿意 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不滿意 <input type="checkbox"/> 非常不滿意
	18.通風情形	<input type="checkbox"/> 非常滿意 <input type="checkbox"/> 滿意 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不滿意 <input type="checkbox"/> 非常不滿意
	19.採光日照	<input type="checkbox"/> 非常滿意 <input type="checkbox"/> 滿意 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不滿意 <input type="checkbox"/> 非常不滿意
	20.房屋隔音	<input type="checkbox"/> 非常滿意 <input type="checkbox"/> 滿意 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不滿意 <input type="checkbox"/> 非常不滿意
	21.隱私情況	<input type="checkbox"/> 非常滿意 <input type="checkbox"/> 滿意 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不滿意 <input type="checkbox"/> 非常不滿意
五、住宅附近環境滿意狀況	22.排水管線	<input type="checkbox"/> 非常滿意 <input type="checkbox"/> 滿意 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不滿意 <input type="checkbox"/> 非常不滿意
	23.房屋格局	<input type="checkbox"/> 非常滿意 <input type="checkbox"/> 滿意 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不滿意 <input type="checkbox"/> 非常不滿意
	24.漏水情形	<input type="checkbox"/> 沒有 <input type="checkbox"/> 輕微 <input type="checkbox"/> 尚可接受 <input type="checkbox"/> 嚴重 <input type="checkbox"/> 非常嚴重
	25.龜裂損害	<input type="checkbox"/> 沒有 <input type="checkbox"/> 輕微 <input type="checkbox"/> 尚可接受 <input type="checkbox"/> 嚴重 <input type="checkbox"/> 非常嚴重
	一、居家安全	
二、環境品質	26.排水、積水、淹水情形	<input type="checkbox"/> 沒有 <input type="checkbox"/> 輕微 <input type="checkbox"/> 尚可接受 <input type="checkbox"/> 嚴重 <input type="checkbox"/> 非常嚴重
	27.招致火災的疑慮	<input type="checkbox"/> 沒有 <input type="checkbox"/> 輕微 <input type="checkbox"/> 尚可接受 <input type="checkbox"/> 嚴重 <input type="checkbox"/> 非常嚴重
	28.附近發生交通事故頻率	<input type="checkbox"/> 沒有 <input type="checkbox"/> 輕微 <input type="checkbox"/> 尚可接受 <input type="checkbox"/> 嚴重 <input type="checkbox"/> 非常嚴重
	29.遭偷竊搶劫頻率	<input type="checkbox"/> 沒有 <input type="checkbox"/> 輕微 <input type="checkbox"/> 尚可接受 <input type="checkbox"/> 嚴重 <input type="checkbox"/> 非常嚴重
	30.住商混雜情形	<input type="checkbox"/> 沒有 <input type="checkbox"/> 輕微 <input type="checkbox"/> 尚可接受 <input type="checkbox"/> 嚴重 <input type="checkbox"/> 非常嚴重
	31.社區及鄰里互動	<input type="checkbox"/> 非常滿意 <input type="checkbox"/> 滿意 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不滿意 <input type="checkbox"/> 非常不滿意
	32.社區管理維護	<input type="checkbox"/> 非常滿意 <input type="checkbox"/> 滿意 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不滿意 <input type="checkbox"/> 非常不滿意
三、生活便利性	33.空氣污染	<input type="checkbox"/> 沒有 <input type="checkbox"/> 輕微 <input type="checkbox"/> 尚可接受 <input type="checkbox"/> 嚴重 <input type="checkbox"/> 非常嚴重
	34.噪音干擾	<input type="checkbox"/> 沒有 <input type="checkbox"/> 輕微 <input type="checkbox"/> 尚可接受 <input type="checkbox"/> 嚴重 <input type="checkbox"/> 非常嚴重
	35.環境衛生	<input type="checkbox"/> 非常滿意 <input type="checkbox"/> 滿意 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不滿意 <input type="checkbox"/> 非常不滿意
	36.垃圾清運	<input type="checkbox"/> 非常滿意 <input type="checkbox"/> 滿意 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不滿意 <input type="checkbox"/> 非常不滿意
	37.飲用水質	<input type="checkbox"/> 非常滿意 <input type="checkbox"/> 滿意 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不滿意 <input type="checkbox"/> 非常不滿意
三、生活便利性	38.對外交通	<input type="checkbox"/> 非常方便 <input type="checkbox"/> 方便 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 不方便 <input type="checkbox"/> 非常不方便
	39.買菜購物	<input type="checkbox"/> 非常方便 <input type="checkbox"/> 方便 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 不方便 <input type="checkbox"/> 非常不方便
	40.醫療院所	<input type="checkbox"/> 非常方便 <input type="checkbox"/> 方便 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 不方便 <input type="checkbox"/> 非常不方便
	41.國中國小	<input type="checkbox"/> 非常方便 <input type="checkbox"/> 方便 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 不方便 <input type="checkbox"/> 非常不方便
	42.郵局或金融機構	<input type="checkbox"/> 非常方便 <input type="checkbox"/> 方便 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 不方便 <input type="checkbox"/> 非常不方便

(續答背面問項)

四、休閒及運動		
43.公園綠地	<input type="checkbox"/> 非常滿意 <input type="checkbox"/> 滿意 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不滿意 <input type="checkbox"/> 非常不滿意	
44.運動場所	<input type="checkbox"/> 非常滿意 <input type="checkbox"/> 滿意 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不滿意 <input type="checkbox"/> 非常不滿意	
45.圖書館或藝文場所	<input type="checkbox"/> 非常滿意 <input type="checkbox"/> 滿意 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不滿意 <input type="checkbox"/> 非常不滿意	
46.視野景觀	<input type="checkbox"/> 非常滿意 <input type="checkbox"/> 滿意 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不滿意 <input type="checkbox"/> 非常不滿意	
47.社區美化建設	<input type="checkbox"/> 非常滿意 <input type="checkbox"/> 滿意 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不滿意 <input type="checkbox"/> 非常不滿意	
48.就以上 26-47 問項之戶外環境，你認為應優先改善的項目是什麼？(請填數字) 優先順序：第一_____第二_____第三_____		
49.整體而言，你對居住環境感覺如何？ <input type="checkbox"/> 非常滿意 <input type="checkbox"/> 滿意 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不滿意 <input type="checkbox"/> 非常不滿意		
六、住宅改善計畫	50.過去3年內有無修繕住宅？(承租者免答)	50-1 <input type="checkbox"/> 無 (續 51.) <input checked="" type="checkbox"/> 有；主要修繕原因：(可複選) (若有多次修繕，請填寫金額最高那次之原因) <input type="checkbox"/> (1) 加蓋或增擴建 <input type="checkbox"/> (2) 改善隔間 <input type="checkbox"/> (3) 重新裝修 <input type="checkbox"/> (4) 房間損害 <input type="checkbox"/> (5) 其他_____
	51.未來3年內有無購建租住宅計畫？	50-2 修繕住宅共花費_____萬元 <input type="checkbox"/> (0) 無 (跳 58.) <input type="checkbox"/> (1) 準備購屋(續 52) <input type="checkbox"/> (2) 準備自行興建 (跳 54.) <input type="checkbox"/> (3) 準備就現宅改建 (跳 55.) <input type="checkbox"/> (4) 準備租屋 (跳 55.)
	52.未來3年準備購買何種住宅？	<input type="checkbox"/> (1) 新屋 <input type="checkbox"/> (2) 中古屋
	53.未來3年所期望購買住宅價格	總價_____萬元
	54.未來3年計畫購建情況	54-1.購建目的是否供自己或家人居住： <input type="checkbox"/> (1) 是 <input type="checkbox"/> (2) 否 54-2.何時購建： <input type="checkbox"/> (1) 1年以內 <input type="checkbox"/> (2) 1至3年
	55.未來3年期望購租住宅類型	<input type="checkbox"/> (1) 透天式住宅 <input type="checkbox"/> (2) 5樓以下公寓 <input type="checkbox"/> (3) 6樓~12樓樓大廈 <input type="checkbox"/> (4) 13樓樓以上大廈
	56.未來3年期望購租住宅格局	_____房_____廳_____衛
	57.未來3年期望購租住宅面積	期望住宅室內使用面積為_____坪(含陽台)
	58.預計未來每月在住宅方面的支出(含房屋貸款、租金【含車位】、管理費)占每月總收入百分比	<input type="checkbox"/> (1) 10%以下 (小數點後一位四捨五入) <input type="checkbox"/> (2) 10%~19% <input type="checkbox"/> (3) 20%~29% <input type="checkbox"/> (4) 30%~39% <input type="checkbox"/> (5) 40%~49% <input type="checkbox"/> (6) 50%以上

七、家計負責人基本資料	59.主要家計負責人性別	<input type="checkbox"/> (1) 男 <input type="checkbox"/> (2) 女
	60.主要家計負責人年齡	民國_____年出生
	61.主要家計負責人教育程度	<input type="checkbox"/> (1) 不識字、自修 <input type="checkbox"/> (4) 高中職 <input type="checkbox"/> (7) 研究所以上 <input type="checkbox"/> (2) 國小 <input type="checkbox"/> (5) 專科 <input type="checkbox"/> (3) 國中 <input type="checkbox"/> (6) 大學
	62.您和主要家計負責人關係	<input type="checkbox"/> (1) 本人 <input type="checkbox"/> (3) 父母 <input type="checkbox"/> (5) 配偶 <input type="checkbox"/> (2) 子女 <input type="checkbox"/> (4) 兄弟姊妹 <input type="checkbox"/> (6) 其他_____
	63.主要家計負責人的職業	<input type="checkbox"/> (1) 現役軍人 <input type="checkbox"/> (2) 民意代表、行政、企業主管及經理人 <input type="checkbox"/> (3) 專業人員 <input type="checkbox"/> (4) 技術員及助理專業人員 <input type="checkbox"/> (5) 事務工作人員 <input type="checkbox"/> (6) 服務工作人員及售貨員 <input type="checkbox"/> (7) 農、林、漁、牧工作人員 <input type="checkbox"/> (8) 技術工及有關工作人員 <input type="checkbox"/> (9) 機械設備操作工及組裝工 <input type="checkbox"/> (10) 非技術工及體力工 <input type="checkbox"/> (11) 其他_____
	64.貴戶平均每月經常性總收入(含薪資、營業淨收入、利息、租金、紅利、補助收入等，但不含一次領取之退休金、撫卹金等收入)	<input type="checkbox"/> (1) 未滿 2 萬元 <input type="checkbox"/> (2) 2 萬~未滿 4 萬元 <input type="checkbox"/> (3) 4 萬~未滿 6 萬元 <input type="checkbox"/> (4) 6 萬~未滿 8 萬元 <input type="checkbox"/> (5) 8 萬~未滿 10 萬元 <input type="checkbox"/> (6) 10 萬~未滿 12 萬元 <input type="checkbox"/> (7) 12 萬~未滿 14 萬元 <input type="checkbox"/> (8) 14 萬~未滿 16 萬元 <input type="checkbox"/> (9) 16 萬~未滿 18 萬元 <input type="checkbox"/> (10) 18 萬~未滿 20 萬元 <input type="checkbox"/> (11) 20 萬元以上

受訪者姓名：

貴戶之聯絡電話：() _____

受訪者戶籍地址：

_____ 縣 市 _____ 市 鄉 區 鎮 _____ 村 里 _____ 鄰
_____ 路 街 _____ 巷 弄 _____ 號 _____ 樓 室

訪問日期： 月 日

指導員： 審核員： 訪問員：