

核定機關：行政院主計總處  
核定文號：主普管字第 1040400538 號  
實施日期：民國 106 年 6 月 26 日至  
106 年 7 月 26 日  
有效期間：至民國 107 年 3 月底止

## 內政部營建署 住宅需求動向調查表 (欲購置住宅者調查)

資料時期：106年1月1日至6月30日

- 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
- 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

您好：本問卷調查對象為最近半年內想購屋、身為家中購屋主要決策者的民眾，且想購買的房屋坐落地區須在六個直轄市(臺北、新北、桃園、臺中、臺南及高雄市)範圍內。若您符合上述條件，敬請協助填寫本份問卷，以利政府瞭解住宅需求及變動趨勢，供釐訂政策及服務措施之參考。謝謝！

1-1. 請問您欲購置住宅的動機為：

- (1) 首購自住     (2) 換屋自住     (3) 投資     (4) 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

1-2. 請問促使您現在欲購置住宅的最主要原因為：(請勾選最主要一項)

1-1題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，請勾選本欄						1-1題勾選「投資」者，請勾選本欄					
<input type="checkbox"/> (1) 改善居住環境	<input type="checkbox"/> (2) 子女因素	<input type="checkbox"/> (3) 父母因素	<input type="checkbox"/> (4) 工作因素	<input type="checkbox"/> (5) 結婚	<input type="checkbox"/> (6) 休閒/養老	<input type="checkbox"/> (1) 賺取價差	<input type="checkbox"/> (2) 出租	<input type="checkbox"/> (3) 為子女置產	<input type="checkbox"/> (4) 為保值或增值置產	<input type="checkbox"/> (5) 其他 _____ (請說明)	

1-3. 請問您欲購置住宅的自住與投資程度(比例)為：(請單選)

	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (7)	<input type="checkbox"/> (8)	<input type="checkbox"/> (9)	<input type="checkbox"/> (10)	<input type="checkbox"/> (11)	
自住	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%	自住
投資	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	投資

1-4. 請問您本次欲購置住宅可能的決定因素為：(請依序選出主要、次要、再次要)

主要：\_\_\_\_\_；次要：\_\_\_\_\_；再次要：\_\_\_\_\_ 【請填入下面之代號】

- (1) 價格    (2) 屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)    (3) 住宅面積  
(4) 交通便利性    (5) 社區環境(如規模、管理、公設等)    (6) 生活機能(如近賣場、公園等)  
(7) 鄰近學區    (8) 地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)    (9) 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

2. 請問您「目前正在居住」的住宅權屬為：

- (1) 自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有)     (2) 不住在一起的配偶、父母或子女所擁有  
 (3) 租用     (4) 配住(由政府或公民營企業服務單位配住之住宅)     (5) 其他(含借住)

3. 請問目前您與同住家人共同擁有的房屋數為：

- (1) 無     (2) 一戶     (3) 二戶     (4) 三戶     (5) 四戶以上(\_\_\_\_\_戶)

4-1. 請問您本次搜尋購置住宅的最主要管道為：(請單選)

- (1) 透過建商或代銷公司     (2) 透過房屋仲介業者     (3) 自行上網搜尋  
 (4) 透過張貼或發送之廣告     (5) 透過親朋好友介紹     (6) 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

4-2. 從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了\_\_\_\_\_個月，實際到現場看了\_\_\_\_\_戶(間)住宅

5. 請問您欲購置住宅的第一優先選擇之市場類型為：(請單選)

- (1) 預售屋     (2) 新成屋     (3) 中古屋     (4) 法/銀拍屋     (5) 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

6. 請問您欲購置住宅的第一優先選擇之產品類型為：(請單選)

- (1) 透天厝/別墅     (2) 公寓     (3) 電梯大樓     (4) 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

7. 請問您希望購置住宅地點鄰近之公共設施為：(請依據重要性選出最重要、次重要、再次重要)

最重要：\_\_\_\_\_；次重要：\_\_\_\_\_；再次重要：\_\_\_\_\_ 【請填入下面之代號】

- (1) 大眾運輸車站    (2) 公園綠地    (3) 學區    (4) 市場(含超市、量販)  
(5) 郵局/銀行    (6) 醫療機構    (7) 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

8. 請問您最希望購置住宅的地區為：\_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_區

9-1. 請問您希望購置住宅的面積為：(不含車位)

- (1) 未滿 15 坪     (2) 15 坪~未滿 25 坪     (3) 25 坪~未滿 35 坪     (4) 35 坪~未滿 45 坪  
 (5) 45 坪~未滿 55 坪     (6) 55 坪~未滿 65 坪     (7) 65 坪以上

9-2. 請問您「目前正在居住」房屋的權狀建坪總面積(不含車位)約略為\_\_\_\_\_坪

10. 請問您希望購置住宅的房廳數為：\_\_\_\_\_房 \_\_\_\_\_廳 \_\_\_\_\_衛

11-1. 請問您本次可負擔購置住宅的總價位為：(不含車位)

- (1) 未滿 200 萬元     (2) 200 萬~未滿 300 萬元     (3) 300 萬~未滿 400 萬元  
 (4) 400 萬~未滿 500 萬元     (5) 500 萬~未滿 600 萬元     (6) 600 萬~未滿 700 萬元  
 (7) 700 萬~未滿 800 萬元     (8) 800 萬~未滿 900 萬元     (9) 900 萬~未滿 1,200 萬元  
 (10) 1,200 萬~未滿 2,000 萬元     (11) 2000 萬~未滿 5000 萬元     (12) 5000 萬元以上

請 接 續 背 面 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

- 11-2. 請問您本次欲購置住宅之自備款資金可能的來源為：(請依金額多寡選出主要、次要、再次要)  
 主要：\_\_\_\_\_；次要：\_\_\_\_\_；再次要：\_\_\_\_\_【請填入下面之代號】  
 (1)自有儲蓄現金或存款 (2)金融機構貸款 (3)民間標會  
 (4)親友借貸 (5)父母資助 (6)投入股市(含基金)資金或獲利  
 (7)出售原有房地產 (8)其他\_\_\_\_\_ (請說明)
- 12-1. 請問您認為如果此次在購置住宅後，因購置住宅而須減少的支出項目為：  
 (請依據支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多)  
 最多：\_\_\_\_\_；次多：\_\_\_\_\_；再次多：\_\_\_\_\_【請填入下面之代號】  
 (1)基本日常必要開支(如食衣住行) (2)子女教養 (3)老人照護 (4)醫療及保險  
 (5)休閒娛樂(如旅遊) (6)進修學習 (7)投資理財 (8)儲蓄  
 (9)沒有任何項目因此減少(請跳答第13-1題) (10)其他項目\_\_\_\_\_ (請說明)
- 12-2. 承12-1，上述支出的減少，對您實質生活的影響程度為：  
 (1)完全無影響  (2)些微影響  (3)部分影響  (4)很大影響  (5)非常大影響
- 13-1. 請問您認為最近(106年1月~6月)在您希望購置住宅地區(市)的房價是否合理？  
 (1)非常不合理  (2)不合理  (3)普通  (4)合理  (5)非常合理
- 13-2. 請問您對於您希望購置住宅地區(市)最近(106年1月~6月)房價趨勢之看法：  
 (1)大幅下跌  (2)小幅下跌  (3)維持平穩  (4)小幅上漲  (5)大幅上漲
- 13-3. 請問您對於您希望購置住宅地區(市)未來(106年7月~107年6月)房價趨勢之看法：  
 (1)大幅下跌  (2)小幅下跌  (3)維持平穩  (4)小幅上漲  (5)大幅上漲
- 14-1. 105年有多個縣市調整與檢討公告地價與房屋標準單價，可能影響不動產的持有成本，請就下列敘述填寫您的購屋規劃因此改變的情形：  
 (1)購屋時程： 提前  不變  延後 (2)規劃購屋面積： 變大  不變  變小  
 (3)購買地區之公告地價漲幅： 改買漲幅低地區  不變  改買漲幅高地區  
 (4)購買地區之評定房屋現值漲幅： 改買漲幅低地區  不變  改買漲幅高地區
- 14-2. 平均地權條例修法通過，將公告地價三年一調改為二年一調，請問您認為對您欲購置住宅地區(市)房價影響為：  
 (1)助漲效果  (2)助跌效果  (3)助漲與助跌效果兼具  (4)無影響  (5)不知道
- 15-1-1. 請問您是否願意購買社會住宅社區周圍鄰近的住宅？  
 (1)非常願意  (2)願意  (3)看情況  (4)不願意  (5)非常不願意
- 15-1-2. 承上題，請問您考量的因素有哪些？(可複選)  
 (1)房價因素  (2)治安因素  (3)生活品質因素  
 (4)經濟/社會地位因素  (5)其他\_\_\_\_\_
- 15-2-1. 請問您是否願意購買與社會住宅混居的集合住宅？  
 (1)非常願意  (2)願意  (3)看情況  (4)不願意  (5)非常不願意
- 15-2-2. 承上題，請問您考量的因素有哪些？(可複選)  
 (1)房價因素  (2)治安因素  (3)生活品質因素  
 (4)經濟/社會地位因素  (5)其他\_\_\_\_\_
- 16-1. 請問您(欲購置住宅主要決策者)的出生年月為：民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月出生
- 16-2. 請問在「未來」欲購置住宅的居住人數為：\_\_\_\_\_人(第1-1題勾選「投資、其他」者免填)
- 16-3. 請問「未來」該住宅居住的家庭型態為：(第1-1題勾選「投資、其他」者免填)(請單選)  
 (1)獨居  (2)夫婦  (3)與父母或子女同住  (4)單親家庭  
 (5)隔代家庭  (6)三代同堂  (7)其他\_\_\_\_\_ (請說明)
- 16-4. 請問您(欲購置住宅主要決策者)的性別為：(請單選)  
 (1)男  (2)女
- 16-5. 請問您(欲購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：(請單選)  
 (1)小學以下  (2)國(初)中  (3)高中/職(含五專前三年)  
 (4)大學(專)  (5)研究所以上  (6)未曾就學
- 16-6. 請問您(欲購置住宅主要決策者)的從業身分為：(請單選)  
 (1)雇主  (2)自營作業者  (3)受僱用者(含政府、私人)  
 (4)無酬家屬工作者  (5)其他\_\_\_\_\_ (請說明)
- 16-7. 請問您家庭平均月收入為：(請單選)  
 (1)未滿3萬元  (2)3萬元~未滿6萬元  (3)6萬元~未滿9萬元  
 (4)9萬元~未滿12萬元  (5)12萬元~未滿15萬元  (6)15萬元~未滿18萬元  
 (7)18萬元~未滿21萬元  (8)21萬元~未滿24萬元  (9)24萬元~未滿27萬元  
 (10)27萬元~未滿30萬元  (11)30萬元~未滿33萬元  (12)33萬元以上(\_\_\_\_萬元)

**問卷到此結束，謝謝您接受訪問！**